

CONCURSO NACIONAL DE IDEAS PROYECTO URBANO COSTERO CORRIENTES CAPITAL, PRIMER PREMIO

Autores del proyecto

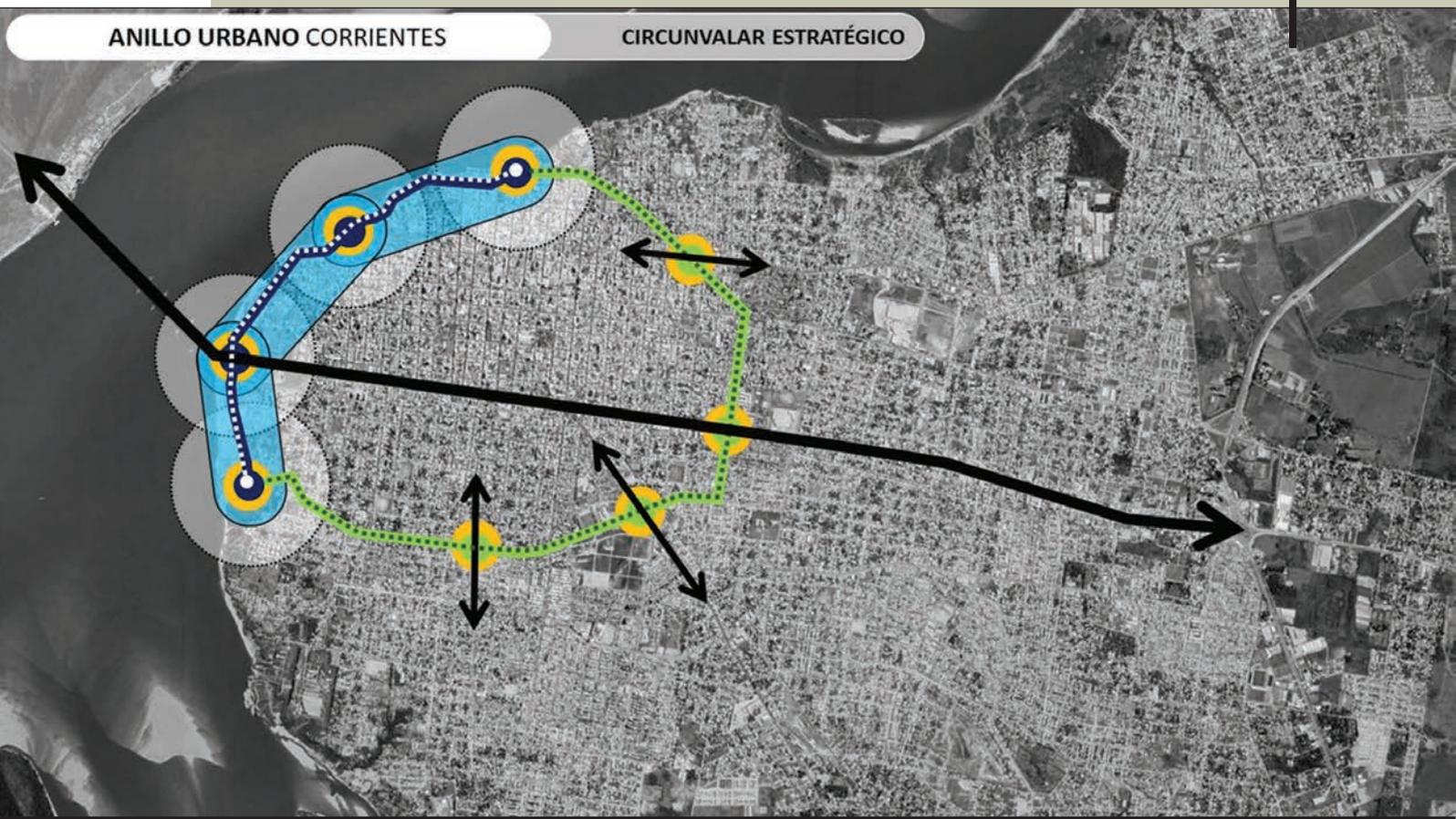
Oficina urbana: Arq. Roberto Converti; Arq. Fabio De Marco; Bury / Mayer arquitectos; Arq. Alfredo Bury; Arq. Marcelo Mayer.

Equipo profesional: Arq. Ezequiel Martínez; Camila Sol Moser; Arq. Gabriel Antón; Arq. Octavio Luqui; Arq. Martina Miroli Peña; Arq. Margarita Kwon; Arq. María Fernanda Sosa; Arq. Jimena García Huidobro; Arq. Marcela Castellano; Arq. Ana Paula Gallucci; Arq. Manuel Vernhaus Held; Arq. Sandra Torres.

Graff 3D: Nicolás Pedretti - Beefilms.

ANILLO URBANO CORRIENTES

CIRCUNVALAR ESTRATÉGICO



CONCURSO
NACIONAL
DE IDEAS
PROYECTO URBANO
COSTERO
CORRIENTES
CAPITAL,

PRIMER PREMIO

RESUMEN

El presente artículo desarrolla los aspectos principales del proyecto urbano costero que obtuvo el primer premio del Concurso Nacional de Ideas Proyecto Urbano Costero para la ciudad de Corrientes, Argentina. El proyecto fue concebido desde un paradigma que pretende transformar a la ciudad en una referencia regional, donde la naturaleza es inspiradora de un espacio de encuentro masivo y de gran valor e impacto para la calidad de vida ciudadana.

PALABRAS CLAVE

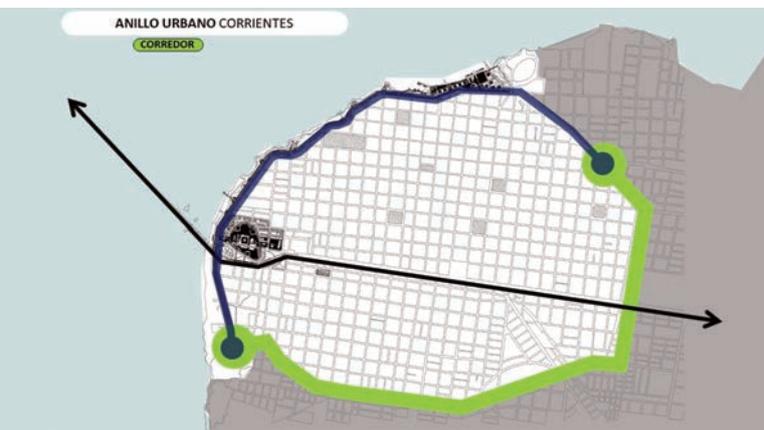
Borde costero; intervención urbana; concurso nacional.

ABSTRACT

This article develops the main aspects of the coastal urban project that won the first prize in the National Ideas Contest "Corrientes City Coastal Urban Project". It was conceived from a paradigm that aims to transform the city into a regional reference, where the nature is inspiring of a massive meeting space and a great value and impact for the quality of de citizen life.

KEYWORDS

Coastal edge; urban intervention; national contest



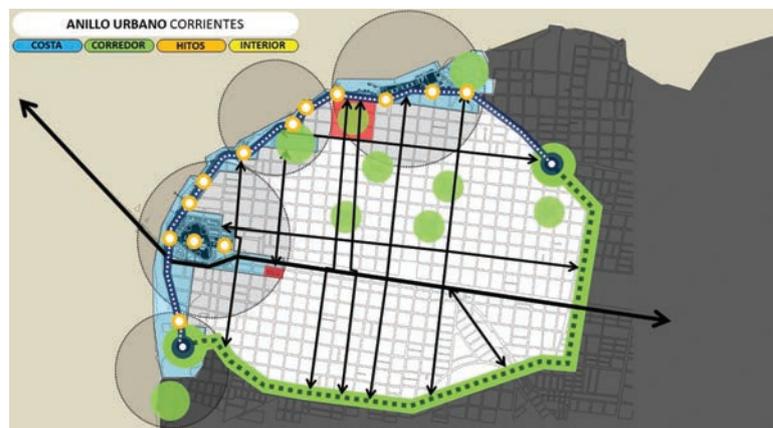
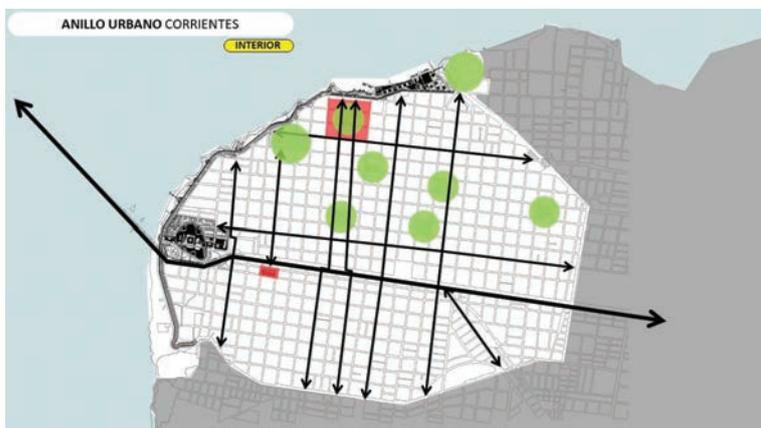


EL NUEVO FRENTE DE AGUA DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

El proyecto urbano aquí presentado transforma el área costera de la ciudad de Corrientes, pensando al río Paraná como el vertebrador de una organización urbana en red que integra el río a todo el territorio, imaginando su presencia como el aporte más importante de la propuesta. Esta decisión permite constituir una extensa plataforma dominada por la transformación del espacio ribereño, sumando

dos zonas de renovación que han de posibilitar resignificar el sistema urbano-fluvial de la ciudad. Así la recualificación del frente de agua de Corrientes resulta una importante oportunidad no solo para rediseñar un notable fragmento al borde de su tejido urbano, sino también para contribuir a renovar la ordenación del conjunto de la ciudad, su funcionamiento y su imagen.

Es por ello que la posibilidad de recuperar la calidad de instalaciones, vinculadas con el río y su puerto, significa repensar tanto la organización urbana como el valor social que rodea este sitio, generando un mejor acceso al río y gracias a ello nuevos lugares abiertos para la comunidad, lo cual simultáneamente favorece y estimula la inversión e interés del sector público y privado y propicia una nueva mirada hacia este espacio natural.





Los edificios ahí localizados, respondiendo estrictamente al programa y superficies planteados en las bases del concurso, disponen de usos residenciales, comerciales, de hotelería y oficinas, junto a espacios patrimoniales que han de contener temáticas representativas de la tradición, el arte y la información correntina, lo cual en su conjunto sugiere una nueva atracción destinada al habitante local y al turista visitante, planteando un lugar multifuncional y sustentable, un fundamento necesario para la renovación de todo territorio. Al respecto, este programa de usos está destinado a generar una mezcla de actividades que propicie una recuperación sensible del agua, sobre la base de una ordenación de

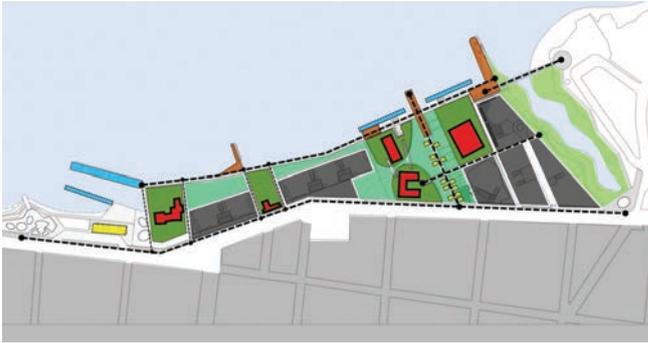
proximidad que permita acceder al río a través de ramblas, parques y playas, convocando actividades náuticas, deportivas y recreativas.

La creación del Puerto Ciudadano de Corrientes

Frente al muelle de la ciudad y en el marco de esta intervención ribereña integral, se sitúa la revitalización del antiguo espacio portuario sobre una superficie de 6,5 hectáreas, promoviendo la locación de una zona de diverso tipo de residencias con excelentes vistas al río, junto a actividades públicas de atractiva convocatoria cívica, una rambla ribereña de importante arbolado de origen autóctono, ferias gastronómicas, sitios para exposiciones

y eventos de artistas locales y áreas náuticas, planteando una nueva zona urbana que posibilite un escenario de adecuado tamaño, a la vez que una revalorización territorial, de alto impacto para la identidad ciudadana. Dos conjuntos residenciales, situados en diferente implantación y con distinto diseño, conforman una pieza costera unitaria gracias a un paseo público de calidad, donde el arbolado y las velas ondulantes de las embarcaciones náuticas crean un ambiente sugerente para la presencia de residencias, tiendas, restaurantes y mercados, abierto a las visuales excepcionales del río Paraná. Un lugar público y privado, una sede para el encuentro diverso, íntimo y colectivo.



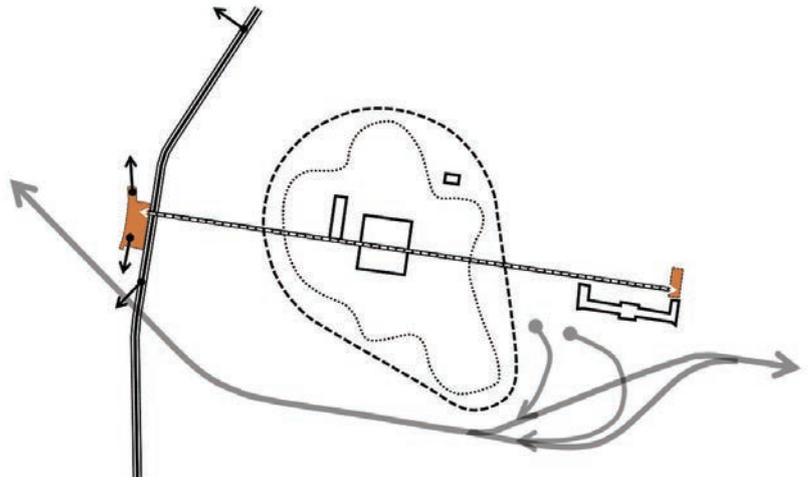


Habitar y visitar en el Nuevo Parque Central de la Ciudad

En el confín de la línea costera y la continuidad de la avenida principal con acceso y arribo al puente fluvial, el proyecto sitúa un parque de potente referencia formal, que integra un variado catálogo de tipologías residenciales, oficinas y hotelería, junto a la recuperación de un patrimonio arquitectónico de variada escala, produciendo un preciso lugar de 11,5 hectáreas, donde la mirada al río, con sus playas, ramblas e instalaciones de variado servicio, posibilita un cambio de singular carácter urbano. Una reconversión determinante, asimismo, del área proyectada, al vincular una y otra

zona al borde del puente sobre el Paraná a favor de una unidad paisajística, abierta al encuentro público. De este modo surge la creación de este nuevo espacio verde central, el

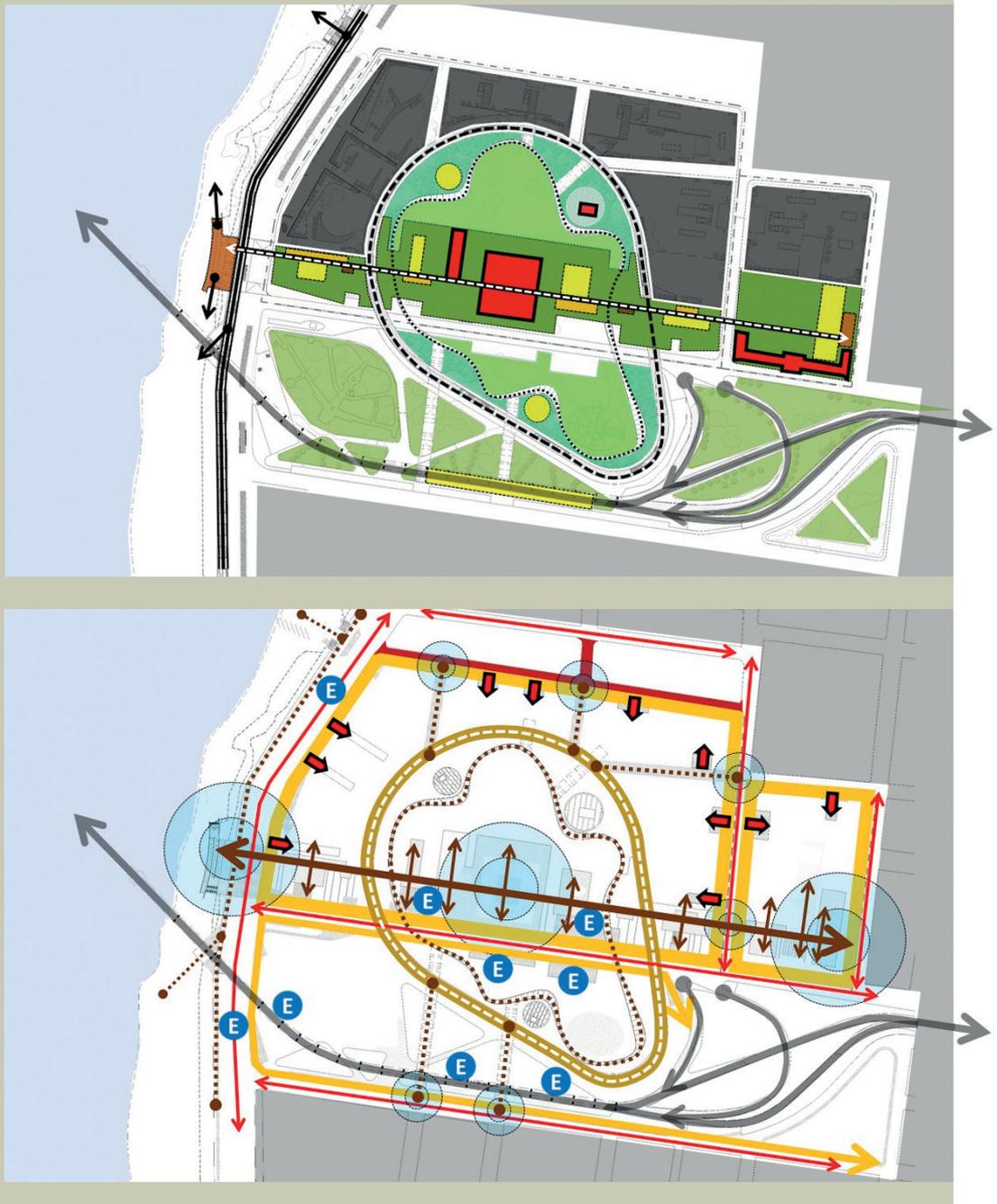
cual posibilita unir zonas hasta hoy dispersas, discontinuas y de relativa incidencia social, y asociarlo a su vez con un amplio lugar público diseñado con base en un original formato.



Un excepcional recorrido para el itinerario local y visitante

Consolidar una rambla pública, con playas de arena y parques al río, ha de producir un cambio en el entusiasmo cívico y una potente revalorización del vínculo ciudad y río. Allí miradores elevados sobre tan especial itinerario marcan un ritmo secuencial en el andar del paseante, al tiempo que generan

una referencia para el navegante en su observación de la ciudad desde el río. Un gran gesto de 3,3 kilómetros de extensión, que da forma a los límites urbanos en el borde del agua, vinculante de ambas zonas de reconversión y de diversos programas de usos y actividades públicas y privadas, que han de potenciar un circuito continuo que permitirá la movilidad hacia y desde distintos puntos del tejido urbano de la ciudad de Corrientes.





Integrar la ciudad y el río

Presentamos así un proyecto que ha de transformar la ciudad en una referencia regional, donde la naturaleza es inspiradora de un espacio de encuentro masivo y de gran valor e impacto para la calidad de vida ciudadana. Un paisaje determinado por su orden sistémico, donde el proyecto urbano asume su carácter integral sobre 18,1 hectáreas de superficie total, y su significado ambiental, que mixtura una moderna edificabilidad con su bella naturaleza vernácula.

Superficie de predios que intervenir

Puerto de Corrientes +
Regimiento + Penitenciaría
Total: 181.242 m² – 18 ha

Extensión rambla

Longitud desde puente
hacia puerto: 3.25 km
Área paseo costero / pla-
yas: 175.715 m² – 17 ha

