

PROYECTO URBANO. ESTUDIOS EN CASOS DE VACÍOS Y FRAGMENTACIÓN URBANA

Espíndola, Irina N.; Berent, Mario R.; Roibón, María J.
iriiiiespindola2109@gmail.com

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional del Nordeste.

URBAN PROJECT. STUDIES IN CASES OF VOIDS AND URBAN FRAGMENTATION

KEYWORDS

Urban fragmentation and potentiality.

ABSTRACT

This work proposes the general and sectorial analysis of fragmentation problematic and the generation of urban voids, constituting barriers, in the case of study: the city of Eldorado, Misiones, which grew from the arrival of immigrants along the Paraná river, and went through important socio-territorial changes, starting with the construction of national route N° 12, generating two urban nodes interrupted by this circulation route. This sector where the roads meet is the proposed research object to analyze the possibilities of developing a sustainable city in the future.

PALABRAS CLAVE

Fragmentación urbana; potencialidad.

RESUMEN

Este trabajo propone el análisis general y de un sector de la problemática de la fragmentación y generación de vacíos urbanos, constituyendo barreras, en el caso de estudio: la ciudad de Eldorado, Misiones. Esta ciudad creció a partir de la llegada de los inmigrantes por el río Paraná y atravesó cambios socio-territoriales importantes, a partir de la construcción de la Ruta Nacional N° 12, generando dos nodos urbanos interrumpidos por esta vía de circulación. Este sector de encuentro entre las vías es el objeto de investigación propuesto para analizar las posibilidades del desarrollo de una ciudad sostenible en el futuro.

<https://doi.org/10.30972/adn.127972>

OBJETIVOS

Generar un mapa de la situación actual de los espacios vacantes y fracturas urbanas de la localidad de Eldorado (Misiones), a fin de contribuir a la recualificación de áreas deprimidas o subutilizadas, incorporándolas con propuesta de reinserción en la estructura urbana.

Objetivos específicos

Desarrollar el marco teórico que aporte al desarrollo del trabajo de investigación. Analizar la estructura urbana de la localidad y sus características morfológicas. Reconocer y relevar los terrenos vacantes dentro de la trama urbana de la ciudad a fin de realizar un mapeo de actualización. Categorizarlos a partir de variables como la superficie, el dominio, el estado de deterioro, la situación del entorno. Estudiar cómo los sitios detectados pueden recuperarse para el uso urbano, potenciando y optimizando sus usos.

Métodos, técnicas y actividades

El trabajo propuesto tiene su campo de observación y acción en la localidad de Eldorado, centrando su alcance en los espacios vacantes y las barreras urbanas que se encuentran dentro del ejido urbano. Las unidades de análisis serán los espacios dentro de este marco que se encuentran desaprovechados y generando un conflicto en la dinámica y desarrollo de las actividades urbanas, los que pueden ser recualificados.

En cuanto a la modalidad operativa, el trabajo se estructura a través de dos fases, una exploratoria y otra analítica. Las mismas contienen cuatro etapas de investigación que se relacionan entre sí. La primera etapa, de comprensión y definición de los conceptos referentes al tema, acudiendo a bibliografía específica y trabajos

previos con relación al mismo. En cuanto a las etapas siguientes, se aplicará la metodología analítica-deductiva, conciliando conocimientos teóricos adquiridos sobre los temas específicos y las aplicaciones concretas de la propuesta.

Como fuentes de datos a emplear, se tomarán como principal antecedente de base conceptual los trabajos desarrollados por la codirectora de la presente propuesta, en especial el denominado "Los espacios verdes públicos en el Área Metropolitana del Gran Resistencia a partir de cambios sociales".

Como marco en referencia a la localidad, se utilizarán trabajos realizados en el Taller de Arquitectura V de la UPC, cuyos aportes son acordes y relevantes para el trabajo. De la misma manera, se tomarán planes de ordenamiento tanto municipales como supramunicipales. Información aerofotográfica, satelital, de sistemas de información geográfica, etc., diferentes entrevistas y consultas a las áreas de aplicación de la normativa, de su seguimiento, a representantes de instituciones y ciudadanos en general. Toda esta información se completará con información primaria, especialmente el relevamiento de campo.

El marco teórico del trabajo será definido a partir de conceptualizaciones relacionadas a la forma urbana y la estructura urbana, los espacios vacantes, los conflictos urbanos y las barreras urbanas formadas como espacios inutilizados o subutilizados, "vacíos" dentro de la ciudad, que se encuentran en estado de abandono, sin uso aparente; a la forma urbana original y progresiva que los produjo, a las nuevas estrategias urbanas que pueden relacionar estos aspectos con los ODS de las Naciones Unidas.

Se investigó acerca de la ciudad de Eldorado, con un trabajo de campo, en colaboración con el municipio y alumnos de la carrera de Arquitectura y Urbanismo del taller de 5° año.

Aportes disciplinares en la experiencia del TUR (Taller Urbano Regional)

La problemática de los espacios vacantes y las barreras urbanas que son hoy en día un problema en el crecimiento y desarrollo de la ciudad es tema de discusión y análisis en distintos ámbitos disciplinares. El tema de investigación propuesto se enmarca en las actividades de docencia, investigación y extensión que se realizan desde 2013 en el Taller Urbano Regional (TUR) en los sucesivos ciclos académicos de Arquitectura 5 (UPC). El TUR tiene como objeto de estudio la región del Nordeste Argentino como un todo y con sus diferentes dimensiones de análisis: físicas (medio físico-geográfico), socioculturales, económico-productivas e históricas. El taller propone un estudio adaptado a diferentes escalas que se van definiendo en forma progresiva en un proceso continuo. Se analiza, por lo tanto, la macroescala regional (región NEA), la escala media o microrregional, la escala urbana de una ciudad intermedia y un sector urbano.

El TUR tiene su origen en la necesidad de incluir en la programación curricular y las oportunidades de investigación y extensión una visión amplia y holística de la realidad regional desde una perspectiva geográfica, ambiental y urbana, teniendo en cuenta la procedencia de los estudiantes y del campo de aplicación futura en distintas ciudades de la región para generar una "conciencia regional" y, desde ese lugar, con la complejidad que éste conlleva, dar respuestas que involucren a la escala regional.

Por lo tanto, mediante la iniciativa del TUR se aborda la problemática existente de la ciudad intermedia de Eldorado, buscando un relevamiento sensible y físico real, contemplando las diferentes dimensiones necesarias para evaluar esta situación.

la ciudad es un punto de encuentro. Congregadora por definición, la ciudad es un

centro a partir del cual se crean los códigos de convivencia [...] La ciudad es también el último refugio de solidaridad. La ciudad no es el problema, es la solución. (LERNER, 2004, P. 45)

Siendo la ciudad el punto de encuentro de sus habitantes, es importante entender su dinámica, la forma de desarrollo, crecimiento y cómo viven en ella sus habitantes. Entendemos a la ciudad como un organismo vivo, en movimiento que crece y se desarrolla, debiendo ser estudiada desde sus inicios para poder establecer parámetros que guíen su desarrollo hacia un futuro deseado y controlado, teniendo en cuenta a sus habitantes y las relaciones que se mantienen en ella.

INTRODUCCIÓN-PLANTEO DEL PROBLEMA

Este trabajo se desarrolla en el marco del P117C006 "Proyecto y sustentabilidad en la arquitectura y el urbanismo" (2018/2022), aprobado por Resolución N° 966/17 CS UNNE y el plan de beca de pregrado "Proyecto urbano. Estudios en casos de vacíos y fragmentación urbana".

Los asentamientos humanos fueron conciliando grandes cambios a lo largo de los últimos años, y este proceso se desarrolla de forma global y acelerada. Las ciudades y entornos urbanos analizados del NEA, si bien están lejos de grandes centros geográficos y ciudades capitales del planeta, forman un motor importante para el entretrejo de la dinámica comunicacional de las ciudades y no quedan exentas de este desarrollo acelerado de su población con imprevistos y difícil estudio de crecimiento a corto, mediano y largo plazo.

Por ello, los proyectos en el marco en el que se inserta la presente investigación contemplan la asimilación a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas N° 11: "ciudades y comunidades sostenibles" y N°15: "vida

de ecosistemas terrestres", a fin de estudiar, analizar y proponer estrategias hacia territorios inclusivos y sostenibles. Frente a esta situación, las emergentes necesidades y actividades urbanas requieren ser contenidas en espacios pensados y diseñados para tal fin, con visión futura de crecimiento.

El caso de estudio, de la ciudad de Eldorado, con una trama urbana lineal, manifiesta varios conflictos visibles e importantes de trabajar, pero en especial se da en un sector de una gran barrera urbana, como eje transversal de la ciudad, en la que se cruzan dos vías de circulación de jerarquía: la Ruta Nacional N° 12 y la avenida principal (Av. San Martín). En el sector se produjeron grandes cambios socioterritoriales, determinados por un abrupto proceso de urbanización con características particularmente complejas que surgieron desde la materialización del puente aéreo de la ruta, las industrias locales, el crecimiento del polo norte-sur de la provincia, el arribo de trabajadores de orígenes diversos y las tensiones producidas por la ocupación y ampliación del territorio urbano de forma jerarquizada frente a la ciudad existente.

Este conjunto de situaciones producido por un crecimiento a "grandes saltos" favoreció la aparición de la ciudad con características duales, pero no en el sentido de un urbanismo espontáneo de hábitats autoconstruidos en los márgenes o en intersticios, ni de especulaciones inmobiliarias, sino en una operación urbana planificada, que mediante el desarrollo de obras específicas en la ciudad "creó" una nueva ciudad adyacente a otra preexistente. Esta operación genera una división socioespacial, una desexternalidad urbana y esta imposibilidad de articular dos áreas urbanas, dos grupos sociales. Estos son los insumos que promueven el análisis que se propone en este trabajo, desde una visión histórica del desarrollo de la ciudad, desde el crecimiento "natural", desde procesos de

cambio abruptos y la situación posterior donde comienza a vislumbrarse un lento ensamblaje.

DESARROLLO: CONCEPTOS Y ANÁLISIS DE LA INVESTIGACIÓN

Casos de vacíos y fragmentación urbana. Estudio de la ciudad de Eldorado, Misiones

Eldorado, una ciudad del noroeste de la provincia de Misiones al norte del país, es el centro de estudio y desarrollo de esta investigación. Cuenta con una población de 57.000 habitantes, es una ciudad fundada en 1919 por inmigrantes europeos que llegaron por el río Paraná y se asentaron abriéndose paso en la selva paranaense. Esta ciudad hoy en día cuenta con características importantes que la destacan: en primer lugar, es una ciudad con un ejido urbano que se destaca por su forma lineal, que se extiende de este a oeste. La misma es atravesada perpendicularmente por una vía de circulación primaria. Por otro lado, también cuenta con cursos de agua importantes que la rodean (ríos y arroyos), y otros componentes hidrológicos internos, rodeada de espacios verdes. Con el paso de los años, el desarrollo de la ciudad desplazó su centro, de un sector determinado a otro, sin dejar de potenciar también el primero, formando una única ciudad con dos polos, por lo que la podemos denominar como una ciudad dual.

Se presentan así diferentes problemáticas que se destacan, que son oportunidades de estudio y desarrollo, mencionando de esta manera los desniveles topográficos, la complejidad en su vinculación a vías continuas, los cauces internos de arroyos anegados y los espacios verdes vacantes que impiden la correcta comunicación. Y como eje de estudio central, la compleja situación en-

tre el encuentro de las dos vías centrales de la ciudad, donde se observa un clara fragmentación urbana. Es una barrera peatonal y vehicular, un sector en conflicto que la vida cotidiana de la ciudad descuida su peligro y complejidad. A la periferia de dicho sector, se generan vacíos urbanos, productos del abandono y deterioro del sector, con escasas inversiones e infraestructuras aptas y adecuadas al sector. Siendo éste el objeto de análisis de este trabajo.

Trama urbana y forma urbana

Se puede observar en la figura 1 la trama de la ciudad, que está definida por la organización de elementos espaciales y nodales que se entrelazan entre sí y que, en su conjunto con el espacio intersticial, vacío o construido, conforman la estructura de la ciudad.

Esta estructura urbana es predominantemente lineal, con escasas vías continuas longitudinales, que fomentan el deterioro de algunos sectores, aumentando el desarrollo de vacíos urbanos.

En este caso, los elementos nodales de la trama urbana configuran dos situaciones, por un lado, una ciudad en conjunto con dos nodos importantes, pero también, por otro lado, dos nodos que interactúan y tienen sus propias relaciones internas, que configuran dos realidades distintas, heterogéneas, con perfiles diferenciados y grupos sociales identificados con cada sector (sector este y oeste con respecto a la RN 12). Esta realidad es la que genera esa lucha de integración y sentido de pertenencia, en el sector ubicado en el punto de estudio, en el cruce entre ambas vías importantes (km 6). La diversidad cruzando de un sector a otro por medio de un único foco. Una ciudad con dos reali-

dades complejas coexistiendo, que se encuentran en un punto, que podemos decir que quedan estranguladas en un sola vía de comunicación.

La trama urbana mencionada, con el patrón espacial de las actividades humanas y su manifestación concreta en el medio construido de las ciudades, es representada por la forma urbana que, en este caso, es una forma predominantemente longitudinal, como se ha mencionado, transversal a dos elementos importantes: por un lado, el río Paraná (que corre de norte a sur), que a la vez configura un borde y límite concreto de la ciudad por ser borde fronterizo y, por el otro, la Ruta Nacional N° 12, que atraviesa la ciudad generando un impacto en el desarrollo y forma de la misma, desplegando dos ejes longitudinales distintos con conectividades diferentes que se vinculan en puntos muy específicos, por

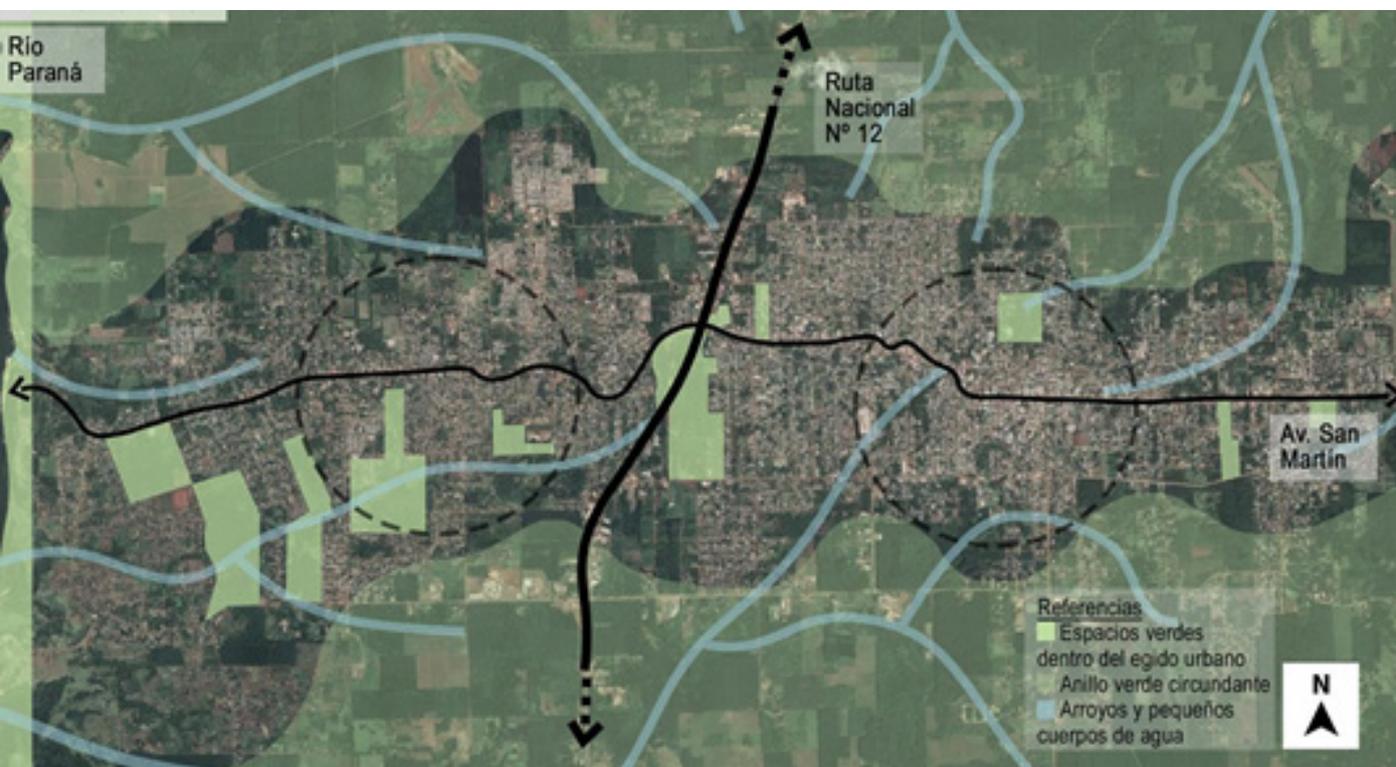


Figura 1. Mapa general de la ciudad y sus recursos. Fuente: elaboración propia.

lo que podemos decir que la forma lineal está interrumpida por este eje formando dos densidades poblacionales que, aunque crecen en ancho, sigue predominando su tensión lineal este-oeste.

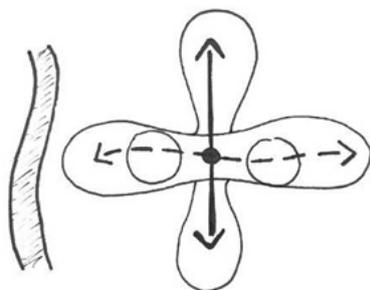


Figura 2. Esquema de forma urbana de la ciudad de Eldorado. **Fuente:** elaboración propia.

Vacíos urbanos y espacios verdes

El vacío urbano es una connotación que surge en los años 70 para perfilar algunas situaciones urbanas que tienen diferentes denominaciones según el contexto, por ejemplo, el *terrain vague* en Francia, terreno baldío en España y *wasteland* en Inglaterra. Aunque la definición que más riqueza tiene es la francesa, según Solà-Morales (2002), el término *vague* se puede interpretar como vacante, libre de actividad, improductivo, vacío y, en algunos casos, lugar obsoleto (HERRERA TERRAZAS, 2020).

Dentro del ejido urbano de la ciudad de Eldorado se encuentran terrenos vacíos y espacios verdes en desuso y discontinuos que no permiten la integración de las actividades de los ciudadanos con la ciudad. Y para este trabajo de investigación se parte de la hipótesis de que estos vacíos urbanos son espacios remanentes u olvidados, es decir, desaprovechados, pudiendo así ser considerados como escenarios posibles para potenciar el sector, áreas listas para volver a ser parte de la ciudad, teniendo una mirada positiva sobre el impacto que podría desenvolverse al actuar sobre los mismos.

Los espacios verdes marcados en la figura 1 reflejan la desconexión de estos espacios con los cursos de agua internos, que se encuentran ocultos en las construcciones y avance del urbanismo, denotando el escaso valor del cuidado del medio ambiente y la compleja relación actual entre los habitantes, la ciudad construida y su espacio natural.

Son recursos subestimados y poco valorados que están perdidos. Su invisibilización no colabora a su protección. Muchos de ellos quedan en evidencia en los mismos espacios verdes marcados, ya que los atraviesan. Este recurso puede ser así eje potenciador del desarrollo futuro de la ciudad, pues es el elemento a vincular los diferentes espacios, es la solución visible para una mejor relación de la ciudad y sus espacios verdes vacantes.

Interfaz entre lo natural y lo urbano, relación con los ríos internos y su fragmentación

Es notable la complejidad que ha tenido en la historia de la humanidad esa relación entre la naturaleza propiamente dicha (no modificada por la intervención humana), la naturaleza "antropizada" (modificada para adecuarla a las necesidades humanas de reproducción y subsistencia) y la modificación más profunda de la naturaleza que significa la concentración humana en ciudades. Hay así distintos tipos de relación entre la naturaleza y la ciudad, incluyendo especialmente la conflictiva relación que ciertos desarrollos urbanos pueden tener con sus soportes naturales y con la preservación del medio ambiente en general (CORTI, 2015).

En la ciudad de Eldorado se encuentra un anillo verde circundante, que se genera como interfaz entre lo construido y lo natural, formando un gran espacio verde continuo como potencial recurso. Es un pulmón que amortigua el crecimiento de la ciudad y protege los arroyos que la rodean. El borde es ligeramente irregular, con tensión y

predominancia de crecimiento de manera transversal a su forma actual. El espacio verde circundante podría ser el sector de desarrollo futuro de una ciudad sostenible, potenciando su uso y su vinculación, revalorizando el espacio natural y generando una expansión de la ciudad, que sea para el beneficio de sus ciudadanos. De esta manera, se plantea pensar en una ciudad futura con posibilidades de crecimiento y desarrollo, potenciando su situación y contexto existente, revalorizando la integridad misma que construyó a lo largo de los años protegiendo este recurso.

La ciudad de Eldorado cuenta también con un espacio verde costero al río Paraná, acompañando el curso del río, que cuenta con algunos puntos de acceso y otros sectores de vegetación y reforestación. Este sector abre paso a la interfaz entre lo urbano y natural, planteando un sector de contemplación y otro de cuidado del mismo.

En el desarrollo lineal de la trama urbana densificada, los grandes espacios verdes visibles, llamados vacíos urbanos, son chacras o parcelas que no contienen construcciones o intervenciones aún. Estos sectores funcionan como pequeños pulmones verdes dentro de la ciudad y también son parte de la interfaz entre lo natural y lo construido, solo que actualmente entre estos espacios verdes no se encuentran relaciones existentes de gran importancia o uso para los ciudadanos, generando únicamente islas verdes. No se desarrollan corredores verdes, que son necesarios al pensar en las ciudades planificadas para su habitar, ya que cuentan y permiten el desarrollo de una gran diversidad de flora y fauna.

La discontinuidad presente entre el anillo verde circundante y los espacios verdes, que son centros recreativos y de esparcimientos, es una problemática detectada a ser intervenida, ya que en una ciudad donde las temperaturas superan los 40 °C el acceso a los cursos de agua como espacio de esparcimiento es altamente va-

lorado. Revalorizar y fomentar la inversión en estos sectores rompería con el esquema actual de vacíos comunicados.

Fragmentación y ruptura del vínculo urbano-ambiental (barreras urbanas)

En la ciudad actual, construida a partir de fragmentos, el espacio público pierde aquellas connotaciones de vinculación y de asimilación universal de las diferencias para formar parte justamente de las diferencias. En este contexto, el espacio público no siempre es marginal, pero sí se debilita justamente allí donde debiera integrar o vincular fragmentos o partes diferentes de la ciudad (ALCALÁ, S.F.).

Si hablamos de fragmentación, es importante establecer la fragmentación del vínculo entre lo urbano y lo natural, la escasa relación del usuario de la ciudad con el contexto existente, el sobrepaso del avance del hombre sin respetar las condicionantes naturales existentes. La vinculación entre hombre y espacio, su vivencia no contempla la realidad natural que lo rodea, aun conteniendo paisajes y cursos de agua admirables. A lo largo de los años se avanzó por sobre el espacio natural solamente contemplando visiones de inversiones inmobiliarias en el desarrollo de la densidad poblacional y parcelamientos que rompen con el esquema de vivenciar la ciudad para poder disfrutarla.

Poniendo en foco que en la ciudad habita el hombre, y es el hombre quien la desarrolla y disfruta, realiza sus actividades y la representa, se debería contemplar una ciudad que centre su atención en y para el hombre, su ciudadano.

Análisis de posibles alternativas que solucionen esta fragmentación del vínculo y espacio urbano-ambiental:

El desarrollo urbano establecido con escasa contemplación de los recursos

y entornos naturales particulares existentes debe modificarse y programar estrategias de crecimiento a largo plazo que vinculen al ciudadano con espacios verdes, reales, que puedan ser utilizados, brindando una conexión con el medio y no solamente espacios vacíos que terminan generando inseguridad y desvinculación en la ciudad.

Desarrollando esta línea de pensamiento, vemos que es necesario que la presencia de los cursos de agua, en primer lugar, se haga cada vez más visible, pensando en un mapeo real de los mismos. Podemos tomar en este caso la normativa de la ciudad de Leandro N. Alem en Misiones, donde con el acompañamiento de un marco legal, como la Ordenanza municipal 037-2016, se obliga a señalar en los planos de mensuras, construcciones y habilitaciones, que cada propietario presenta, los componentes hidrológicos que se encuentren en ellos y delimitar los márgenes de protección; y la Ordenanza municipal 022-2020, que define como "zona de uso sustentable" a las nacientes de manantiales, cauces y cuerpos de agua, humedales, bañados, bosques, siendo espacios de protección y sobre los cuales no se puede intervenir.

La implementación de los corredores verdes antes mencionados, parques y plazas urbanas en los espacios vacantes, proponiendo crecimiento en estos sectores de la ciudad, brindarán una realidad más confortable para sus habitantes.

Las conectividades pueden desarrollarse con propuestas como ciclovías continuas, propuestas de circuitos aeróbicos, que pueden ser similares a los corredores verdes, una determinación de las vías exclusivas para el transporte público y accesos directos a los parques de contemplación de los recursos naturales conformando espacios de recreación. Con la presencia de la integridad de los ciudadanos, contemplando espacios en los que esté presente la costumbre de reunirse a tomar mate o hablar con amigos.

Fragmentación urbana por vías de circulación

La idea de borde urbano es esencial para la delimitación física y simbólica de áreas [...] Cuando existe ese impedimento, el borde se convierte en barrera: de tipo natural (agua, sierras) o artificial (cuarteles, grandes predios con usos industriales o de servicios, urbanizaciones cerradas, etc.). Determinados elementos urbanos que pueden generar continuidades en un sentido (autopistas, ferrocarriles) pueden constituirse en barreras en el sentido transversal [...] Una forma difundida de renovación urbana está dada por la transformación de las barreras urbanas en espacios de oportunidad: Puerto Madero en Bs. As., el Ringstrasse de Viena-un anillo de renovación urbana generado a partir de la demolición de la antigua muralla. (CORTI, 2015, p. 74)

La construcción del paso aéreo de la ruta nacional por encima de la ciudad, atravesando perpendicularmente a la avenida central, vino a socavar un conflicto entre circulaciones diferentes (una vía de tránsito pesado y altas velocidades y otra vía urbana de velocidades medias) que ocasionaban accidentes viales frecuentes. Pero con el tiempo el sector fue quedando ligado únicamente al paso vehicular, perdiendo la escala peatonal y los espacios circundantes sufrieron un descenso en sus actividades comerciales, por lo que actualmente se constituyó en un sector conflictivo en la ciudad.

Cambiar el curso de la ruta y desviar la ciudad, como se ha planteado en otras ciudades existentes sobre el trayecto de la misma ruta, desde Posadas a Iguazú, podemos decir que no sería muy conveniente. Esto se debe a que desviar la ciudad generaría, por las circunstancias topográficas y el asentamiento específico del ejido urbano, una circunvalación extensa sin justificación. También está determinado por el crecimiento futuro de la ciudad y la ocupación actual en las posibles vías que determinen el desvío, las que ya comienzan a estar habitadas

y únicamente sería trasladar el conflicto a otro sector de la ciudad.

Por lo que el análisis de este trabajo observa, la complejidad del sector actual, con oportunidades de desarrollo y potencialización desde el mismo sector del problema. Se encuentran grandes espacios verdes dispersos, como se observa en la figura 3, que podrían ser aprovechadas para generar una transformación del sector, proyectando una genuina renovación urbana.

Estos espacios se caracterizan por ser grandes superficies libres, tenemos en parte un sector público (con acceso libre a toda la población, como la Plazoleta de las Naciones y la plaza Los Colonos), privados y estatales de acceso restringido (como el gran sector que corresponde a la Gendarmería Nacional, que configura una barrera urbana, ya que no permite su cruce transversal en más de 500 metros), espacios privados libres o vacíos actuales y otros de accesos restringidos.

Caso: encuentro de avenida San Martín y Ruta Nacional N° 12, diagnóstico

Se determina que la ruta forma una barrera, ya que tampoco permite su cruce transversal en un largo desarrollo. Pero al centrarnos específicamente en el cruce de las dos vías, observamos que la vinculación real existente es únicamente presentada para los vehículos. El peatón se encuentra con un obstáculo visual importante que no permite la permeabilidad del espacio urbano, tampoco se consolidan sectores de cruces peatonales visibles y cuidadosos. Un muro consolidado para elevar la ruta, que fragmenta en dos la ciudad.

Una ciudad que tiene características duales con dos nodos centrales como consecuencia de esta disrupción en su desarrollo, que lleva años e historia de desarrollo y se comprende hoy como parte de la identidad de la ciudad, una



Figura 3. Encuentro entre las vías de circulación, planimetría. Fuente: elaboración propia.

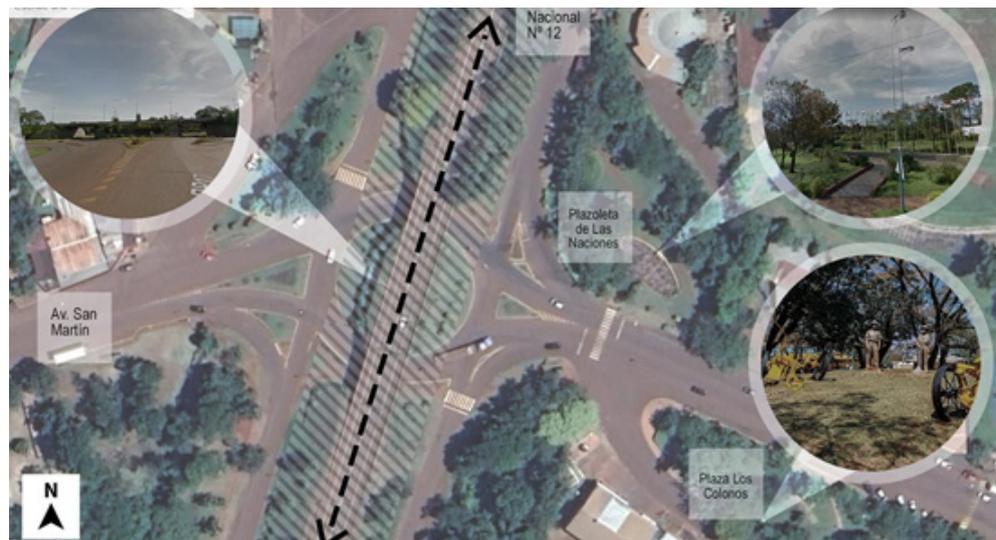


Figura 4. Planimetría del sector. Fuente: elaboración propia.

ciudad heterogénea que aunque se abriera de nuevo y quitáramos la vía, como podríamos pensar en entubar la ruta y proyectarla por debajo de la ciudad, seguiría siendo dual, ya que sus habitantes se distinguen con un sector o el otro (el este o el oeste), buscando trabajo y vivienda en el mismo sector que creció (en la mayoría de los casos). Entonces, a esta realidad, más que forzar un cam-

bio brusco, debemos pensarla como una oportunidad de crecimiento y revalorización de la identidad propia.

Pero todo ello no quita que este sector está pensado exclusivamente para el vehículo de la sociedad. Cuando el peatón no está considerado, el espacio público en lugar de propiciar el encuentro y el relacionamiento lo dificulta, lo obstaculiza.

Abriendo paso al desarrollo de vacíos urbanos que terminan trayendo inseguridad y peligro, entonces podemos plantearnos ¿para quiénes planeamos y planificamos las ciudades?, ¿cómo vemos una ciudad del futuro? y ¿dejaríamos que el vehículo siga tomando protagonismo en nuestras ciudades?

Posibles alternativas de desarrollo en el sector

Una buena acupuntura es ayudar a sacar gente a la calle, a crear puntos de encuentro y, principalmente, hacer que cada función urbana canalice el encuentro de las personas. (LERNER, 2004, p. 35)

Con esta premisa, de las ciudades para sus habitantes, podemos proyectar en intervenciones futuras integrales que ayuden a romper la barrera urbana existente, revitalizando el sector.

Como primera instancia, se podría abrir las visuales entre los sectores, reforzando la estructura del puente de la ruta, ampliando su luz entre apoyos, para abrir espacio a una circulación y cruce peatonal, con una posible ciclovía, conectando los espacios verdes fragmentados de la ciudad y generando un circui-

to aeróbico verde. Apoyar la inversión en el borde de la ruta que potencie el sector, con comercios como "takeaways" y espacios preparados para recibir campers, motorhomes y camping, pensando en que la ruta es turística, y Eldorado en un punto intermedio en la provincia. Un parque urbano lineal en los espacios verdes que se generaron longitudinalmente a la ruta, con actividades que, por un lado, protegen la ciudad de esta vía y, por el otro, que fomenten el encuentro resguardado de los habitantes como espacio de esparcimiento. También se pueden proyectar elementos que fomenten el freno en las velocidades en la ruta al entrar a la ciudad y atravesar este sector.

CONCLUSIONES: OPORTUNIDAD PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

El desarrollo de esta investigación, con una mirada general y luego con el foco en un sector específico de la ciudad, analizando la temática específica de fragmentación y vacíos urbanos, es una capa de la diversidad y heterogeneidad que está presente en la ciudad. El análisis en capas nos permite profundizar los temas, pero es importante concluir

interpretando que la ciudad cuenta con factores económicos, socioculturales, tradicionales, demográficos, topográficos y ambientales específicos que juntos configuran el lugar donde habitamos.

La ciudad no es el problema es la solución [...] Las calles son escenarios preparados, demasiado caros para que sirvan para una sola función. Por eso, pueden y deben tener un uso múltiple y escalonado en el tiempo. (LERNER, 2004, p. 45)

Contemplar una ciudad del futuro que potencia su identidad actual, mejorando las relaciones entre sus habitantes y su intermediación con el espacio natural, con una vida ciudadana, es la mirada central de una propuesta que crezca con y para los habitantes. Así como también lo menciona Marcelo Corti, con las ciudades posibles, es ver y proyectar con los recursos disponibles y con la voluntad de quienes la habitamos. Y también porque es la ciudad que queremos, hecha posible a través del conocimiento y la creación. Intervenir mediante estas premisas nos indica el camino hacia una ciudad real, aquella que pueda alcanzar los objetivos y no buscar ser la ciudad ideal, ya que estas son ciudades sin vida, sin el factor significativo del habitante, que transforma todo lo que lo rodea,

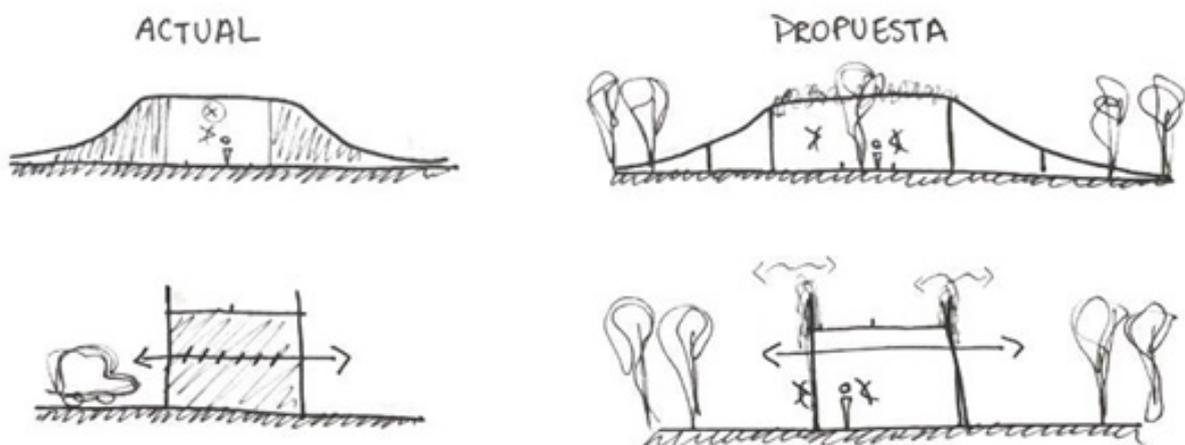


Figura 5. Esquemas de situación actual e ideas preliminares. Fuente: elaboración propia.

que se desarrolla y desenvuelve, y necesita un espacio que se adecue a sus necesidades, su dinámica y que abra a la posibilidad de cambios que mejoren su bienestar y vivir.

Arroyo (1997) dice que "hay en la ciudad una complejidad radical expresada por la necesidad de contener lo diverso y de ordenar lo disperso: en ella hay diversidad de seres y dispersión de intenciones". Eldorado presenta esta fragmentación y diversidad que la identifican y es nuestra labor, determinarla y no perderla, ya que es la misma la que le da vida a la ciudad sostenible.

Es fundamental que una buena acupuntura urbana intente mantener o rescatar la identidad cultural de un lugar o de una comunidad... (LERNER, 2004, P. 9)

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alcalá, L. y Ledesma, E. (s.f.). Variaciones de la inequidad en áreas periféricas del Gran Resistencia, desde la consideración del espacio público. XXXVIII Encuentro de Geohistoria Regional, Resistencia, Chaco.

Arroyo, J. (1997). La ciudad escindida. El impacto del capitalismo tardío en lo urbano. D'art Revista del Departament d'Història de l'Art, (23), 69-83.

Augé, M. (1992). Los "no lugares". Espacios del anonimato. Una antropología de la sobremodernidad. <https://sites.google.com/site/seminariodepolitica-surbanas/el-seminario/ponencias>

Berent, M., Valenzuela, M. V., Bennato, A. y Mahave, A. et al. (2017). Planificación urbana verde como una oportunidad para las ciudades del nordeste argentino: el caso de la ciudad de Resistencia. Seminario de Políticas Urbanas y Regionales, IPUR-BAT, Resistencia, Chaco.

Corti, M. (2015). La ciudad posible: guía para la actuación urbana. Café de las ciudades.

Herrera Terrazas, L. (2020). Vacío urbano y su impacto en el abandono y deterioro de la ciudad. Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.

Lerner, J. (2004). Acupuntura urbana. IAAC.

ONU Hábitat (2016). Regeneración urbana. Centro cultural Fernando Lázaro Carreter.

Municipalidad de Leandro N. Alem (2016). Ordenanza N° 037-2016. Boletín Oficial.

Municipalidad de Leandro N. Alem (2020). Ordenanza N° 022-2020. Boletín Oficial.

Roibón, M. J., Berent, M. R. y Ferrera, C. V. (2019). Espacio público y áreas naturales en pequeñas ciudades. Un sistema integral de eco-ordenamiento. VIII Seminario internacional de políticas urbanas, gestión territorial y ambiental para el desarrollo local. Instituto de Planeamiento Urbano Regional Brian Alejandro Thomson (IPUR-BAT) de la FAU-UNNE.