
Artículos

Hacia un hábitat urbano sostenible: Estrategias de intervención proyectual multidimensional desde el caso Bahía Blanca



Towards a sustainable urban habitat: multidimensional design intervention strategies based on Bahía Blanca

 Lucas Rodríguez

Universidad Nacional del Sur, Argentina Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, Argentina
arqlucasgrodriuez@gmail.com

 Claudio Pirillo

Universidad Nacional del Sur, Argentina
c_pirillo@hotmail.com

 Diego Fiscarelli

Universidad Nacional de Avellaneda, Argentina Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, Argentina
diegofiscarelli@gmail.com

ARQUITECNO

núm. 26, p. 45 - 54, 2025

Universidad Nacional del Nordeste, Argentina

ISSN: 0328-0896

ISSN-E: 2668-3988

Periodicidad: Semestral

revistas@unne.edu.ar

Recepción: 01 diciembre 2025

Aprobación: 03 diciembre 2025

DOI: <https://doi.org/10.30972/arq.269041>

URL: <https://portal.amelica.org/ameli/journal/674/6745501007/>

Resumen: El trabajo aborda el estudio de intervención proyectual para la ciudad de Bahía Blanca, a escala territorial, urbana y barrial, que los autores han desarrollado desde su presentación al Premio Estímulo 2024/25 del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Consejo Superior, sobre Urbanismo Sostenible. Para ello, se establece una metodología descriptiva y exploratoria, organizada a través de la detección de conflictos urbano-territoriales, su clasificación según cinco dimensiones (hidráulica urbana, espacio público, energía y ambiente, expansión y densidad, movilidad), la definición de premisas representativas de intervención y propuestas de acciones proyectuales, organizadas en aspectos tangibles e intangibles. Por último, se refuerza el compromiso de la difusión, la capacitación y las sinergias interinstitucionales; como así también la importancia del abordaje proyectual sistémico, complejo, integral y anticipatorio, para mitigar conflictos ambientales, económicos y culturales.

Palabras clave: Resiliencia urbana, conflictos territoriales, desarrollo sostenible, gestión ambiental, metodología proyectual.

Abstract: The paper examines a design intervention for the city of Bahía Blanca at territorial, urban, and neighborhood scales, developed by the authors as part of their submission to the 2024/25 Stimulus Award of the Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires – Consejo Superior, under the theme of Sustainable Urbanism. The study adopts a descriptive and exploratory methodology, structured around the identification of urban-territorial conflicts, their classification into five dimensions (urban hydraulics, public space, energy and environment, expansion and density, mobility), the definition of representative intervention premises, and the development of design-oriented actions organized into tangible and intangible aspects. Finally, the paper underscores the importance of dissemination, training, and inter-institutional synergies, as well as the relevance of a



systemic, complex, comprehensive, and anticipatory design approach to mitigate environmental, economic, and cultural conflicts.

Keywords: Urban resilience, territorial conflicts, sustainable development, environmental management, project-based methodology.



INTRODUCCIÓN

En línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU (2018) y con las directrices de la Nueva Agenda Urbana 2030 (ONU, 2021), se reconocen cuatro dimensiones centrales de la sostenibilidad: social, económica, ambiental y espacial. Bajo este enfoque, las ciudades actúan como condensadoras de vida humana, con sus ideas, producción y vínculos sociales, aunque también como escenarios de tensiones frecuentes: presión sobre el suelo y los recursos, congestión, déficit de servicios básicos, escasez de vivienda adecuada y deterioro infraestructural, tal como señala el Objetivo 11 de los ODS 2030 ONU.

Desde la arquitectura y el urbanismo, adquiere relevancia la noción de “sostenibilidad espacial”, que subraya cómo la forma física de la ciudad —resultado de decisiones de planificación, ordenamiento y proyecto— condiciona su capacidad para generar bienestar social, económico y ambiental. Orientar esa forma implica promover accesos equitativos al hábitat y su relación con el empleo, la vivienda y la interacción social, a la vez de favorecer economías de aglomeración y vínculos responsables con los ecosistemas. En el territorio bonaerense, la expansión de las ciudades pampeanas expresa particularidades derivadas de su historia, geografía y condición de ciudades intermedias, junto con conflictos recurrentes (Pesoa, 2018). Entre ellos, Pesci (2017) destaca las inundaciones, propias de territorios planos, y la falta de atractores socioeconómicos capaces de retener población. Por lo tanto —siguiendo al autor— el urbanismo deja de ser sostenible cuando las ciudades pierden su escala humana y su potencia de encuentro: el hábitat no se agota en casas y calles, sino que constituye la posibilidad misma de la convivencia, el reconocimiento y la colaboración cotidiana.

Grupo de investigación

Ante este marco, se trabaja sobre el análisis y propuestas de intervención proyectual, a escala territorial, urbana y barrial, con el propósito de favorecer la calidad de vida de los ciudadanos a partir de un mayor equilibrio de las interacciones urbanas entre consumo, producción e impacto. Al respecto, vale aclarar que esta investigación fue impulsada desde su presentación al Premio Estímulo 2024/25 del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Consejo Superior, sobre Urbanismo Sostenible; recuperando estudios de los autores en el ámbito académico y científico. Así, se establece una metodología para abordar el análisis del hábitat construido y se presenta una propuesta de urbanismo en clave sostenible. Su desarrollo se estructura en un análisis inicial de conflictos urbano-territoriales, su clasificación en dimensiones de abordaje, definición de premisas representativas de intervención y propuestas de acciones proyectuales, organizadas en aspectos tangibles e intangibles.

Como caso de estudio, se trabaja en la ciudad de Bahía Blanca; abordando su condición compleja como centro regional “de paso” y su actual reelaboración del código de edificación urbana. Asimismo, no puede descuidarse el conflicto climático de inundación del 7 de marzo 2025, que nos llevó a inclinar la atención hacia soluciones a problemas de hidráulica urbana como elemento estructural en el diseño urbano (Zapperi, 2012). En este sentido, se refuerza el compromiso de la difusión, la capacitación y las sinergias interinstitucionales; como así también la importancia del abordaje proyectual sistémico, complejo, integral y anticipatorio.

METODOLOGÍA

El artículo se establece en una metodología aplicada, cualitativa, de tipo descriptiva y exploratoria. En términos operativos, se organiza según tres instancias secuenciadas de análisis, definición y propuesta:



i) Se parte de reconocer CONFLICTOS URBANOS significativos e identificar sus fenómenos vinculados y representativos. Para ello, se recurre a ocho categorías (y subcategorías) interrelacionadas de análisis:

- *Geográficas y normativas* (Características poblacionales y Ordenamiento y uso del suelo).
- *Servicios y equipamiento* (Usos y programas e Infraestructura y servicios urbanos básicos).
- *Movilidad y morfología urbana* (Redes de transporte y Morfología urbana).
- *Gestión de recursos y residuos* (Gestión de los recursos naturales y de los residuos).
- *Residencial y patrimonio* (Modos de habitar y Recursos simbólicos).
- *Clima y confort urbano* (Características climáticas y Cualidades de confort urbano y edilicio).
- *Calidad de vida y espacio público* (Indicadores urbanos y Espacios de intercambio).
- *Gestión gubernamental y ciudadana (Gobierno y Comunidad)*.

ii) A partir de ello, se definen PROBLEMÁTICAS URBANO-TERRITORIALES con características comunes (según aspectos de abordaje prioritario y secundario o de menor impacto), que son clasificadas en cinco dimensiones de abordaje:

- Hidráulica urbana
- Espacio público
- Energía y ambiente
- Expansión y densidad
- Movilidad

iii) En base a estos lineamientos, se plantean PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN URBANA desde sus diferentes ESCALAS:

- [U+1] Urbano-territorial: Dinámicas entre consumo, producción e impacto. Bienestar social, desarrollo económico y resiliencia ambiental, para el crecimiento de la ciudad.
- [U] Urbano-barrial: Equilibrio entre condiciones, medios y disponibilidades, para la calidad de vida urbana. Un abordaje sostenible, que distingue tres aspectos en simultáneo: Coherencia cultural, eficiencia técnico-energética y conciencia ambiental.
- [U-1] Urbano-edilicia: Armonía entre diseño, mantenimiento y construcción. Sinergias de prefiguración, configuración y refiguración.

Se seleccionan diversas zonas representativas del territorio urbano, con características comunes, a fin de favorecer su extensión a condiciones similares. Y se presentan en sus características de: a) Propuesta, b) Materialización y c) Aporte.

DESARROLLO: DETECCIÓN DE CONFLICTOS URBANO-TERRITORIALES

La inundación ocurrida el 7 de marzo de 2025 en Bahía Blanca generó un grave impacto urbano, dejando en evidencia las deficiencias en infraestructura, planificación y gestión del territorio (Informe UTN, 2018). Este acontecimiento se constituyó como un catalizador para repensar la ciudad, impulsando la necesidad de una intervención integral por parte de arquitectos, urbanistas, y actores involucrados en las manifestaciones materiales de la ciudad.

A partir de esta situación crítica, se plantea una nueva planificación urbana, con base en el desarrollo local y políticas municipales (Zingoni, 2015); en mayor previsión de riesgos urbano-ambientales, la inclusión de los diversos sectores sociales, el desarrollo habitacional sostenible, la incorporación de principios de economía circular, orientada a consolidar una ciudad más resiliente, equitativa y apta para enfrentar los desafíos urbano-territoriales presentes y futuros.

Entre sus principales conflictos, se destacan:

- En HIDRÁULICA URBANA



-Riesgos de inundación. Condiciones ambientales críticas, con clima semi-desértico, de gran amplitud térmica y fuertes vientos (IDOM, 2017).

-Escaso mantenimiento de las infraestructuras de contención hídrica (particularmente, las viales y férreas, que actúan como contenedores).

-Entubado de cauces naturales.

-Construcciones formales e informales en lotes bajo cotas inundables.

-Impermeabilización de suelo, por expansión de la mancha urbana. A su vez, diversas zonas presentan suelos arcillosos, dificultando el drenaje en condiciones de lluvias abundantes.

· En ESPACIO PÚBLICO

-Virtualización social. En la Argentina, el informe Digital 2024 registra un promedio de 6 horas diarias de uso del celular, equivalente a unos 91 días al año frente a la pantalla (DataReportal, 2024). Este nivel de conectividad refuerza la creciente digitalización de las interacciones y transforma la experiencia del espacio público.

-Superposición y colapso de usos en calzadas y aceras de zonas céntricas. Las instalaciones gastronómicas y de venta ambulante invaden espacios peatonales y de estacionamiento, reduciendo áreas verdes y generando riesgo de accidentes. Asimismo, los frentes construidos en zonas de alta densidad requieren acceso a cocheras y gabinetes de servicios, que actúan como barreras a la actividad social en las plantas bajas.

-Dominio del automóvil. El vehículo particular es el principal medio de movilidad en Bahía Blanca, superando ampliamente al transporte público, la caminata y la bicicleta (Rivero et al., 2024). Este hecho configura patrones urbanos de uso, en condiciones en las que casi tres cuartos de la superficie del espacio público (calles y veredas) se destina a la circulación y estacionamiento automotor.

· En ENERGÍA Y AMBIENTE

-Impacto ambiental. La matriz energética nacional presenta una participación de Energías Renovables por debajo del 10% (BEN, 2024/2025), alertando el impacto de emisiones por el dominio de fuentes de base fósil.

-Descoordinación para ER. Desregulaciones, escasos incentivos ni integración entre sector público y privado para fomentar la migración a fuentes de Energías Renovables.

-Ineficiencia energética del sector edilicio. La edificación residencial y comercial insume más del un tercio de la energía total de la matriz energética nacional (BEN, 2024/2025); de lo cual, más de la mitad se destina para climatización (Rodríguez et al., 2017).

-Deficiente calidad térmica. Los sistemas de construcción estándar presentan calidades higrotérmicas deficientes (según establece IRAM), en desmedro del confort interior y sobredemanda de insumo energético.

-Incumplimiento de marcos normativos. A 15 años de la reglamentación de la Ley N°13059/03 (y su decreto 1030/10), las nuevas construcciones en la provincia de Buenos Aires continúan presentando condiciones de habitabilidad por debajo de los estándares mínimos. En otro orden, la provincia tampoco se ha adherido al Programa Nacional de Etiquetado de Viviendas.

· En EXPANSIÓN Y DENSIDAD

-Crecimiento urbano desproporcionado. La ciudad de extiende más rápido que su población (en Bahía Blanca, según INDEC (2022), la población creció un 10% mientras que la mancha urbana expandió un 40%), reduciendo la densidad media (26 hab/ha) y sobrecargando zonas específicas (con sus consecuentes colapsos en la infraestructura de servicios).

-Urbanización sin plan estratégico. La conversión de suelo rural a urbano avanza sin control, generando impactos ambientales y alta demanda de infraestructura, servicios, movilidad, etc.

· En MOVILIDAD



-*Ciudad de paso.* Bahía Blanca concentra movilidad regional por actividades laborales, educativas, administrativas y sanitarias, con fuertes variaciones entre días hábiles y fines de semana, y picos asociados al período lectivo universitario (Alonso & Pratesi, 2019).

-*Falta de planificación vial.* No existe una red jerarquizada de circulación ni alternativas de transporte público eficientes.

-*Expansión periurbana.* El crecimiento residencial alejado del centro incrementa el uso del automóvil y los tiempos de traslado

DISCUSIÓN DE RESULTADOS: ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

A partir de los conflictos descritos, se estructura un plan de estrategias de intervención territorial. Se abordan gradientes en escala territorial, urbana y barrial. Se seleccionan seis zonas representativas de Bahía Blanca y en cada una de ellas se enumeran propuestas de intervención, su configuración material y la descripción del aporte que supone su concreción.

1. Zona rururbana (Fig. 1 y Fig. 7)

-(U+1) Propuesta de Hidráulica urbana: *Lagunas Interconectadas + Trincheras absorbentes.*

Materialización: Movimiento de suelos, taludes, estanques de geomembrana, canales de riego.

Aporte: Gestión hídrica como estabilizador microclimático y reutilización del agua para riego.

-(U+1) Propuesta de Espacio público: *Parques públicos recreativos.*

Materialización: Realización de equipamiento urbano acorde al espaciamiento.

Aporte: Ámbitos de encuentro y recreación para el uso público del suelo rural urbanizado.

-(U-1) Propuesta de Energía y ambiente: *Servicio para el área de expansión rural.*

Materialización: Implementación de equipamiento técnico adaptado al contexto rural, con incorporación de energías renovables.

Aporte: Mejora en la provisión de servicios esenciales con enfoque sustentable, fomentando la conciencia ambiental y la adaptación al entorno natural.

-(U+1) Propuesta de Energía y ambiente: *Parques eólicos.*

Materialización: Instalación de aerogeneradores en zonas productivas. Aporte: Generación de energía limpia y diversificación de la matriz energética local.

-(U+1) Propuesta de Expansión y densidad: *Nueva parcelación para quintas hortícolas.*

Materialización: Reconfiguración normativa del uso del suelo que habilite usos mixtos a través de instrumentos de incentivo. Modo de control: incrementar tasas por incumplimiento.

Aporte: Inclusión de nuevos actores en la matriz productiva local, generación de empleo agrario, formación de nuevos trabajadores y fortalecimiento del tejido social.

-(U) Propuesta de Movilidad: *Reconfiguración Vial Rural y puntos de encuentro.*

Materialización: Plan integral de conectividad para caminos rurales, integración con vías estructurantes y disposición de puntos de encuentro y evacuación ante emergencias.

Aporte: Fortalecimiento de accesibilidad territorial, reducción de la vulnerabilidad ante eventos climáticos extremos y articulación entre sectores productivos y equipamientos de servicio.





Figura 1

Estrategias para la zona rururbana
elaboración propia

2. Zona estuario (Fig. 2 y Fig. 7)

-(U+1) Propuesta Hidráulica urbana: *Espigón de Contención (geoestructuras) + Club de pesca*

Materialización: Sistemas de amortiguación hídrica (terraplenes, vegetación halófila, drenaje controlado) para mitigar la entrada de agua salina en eventos extremos.

Aporte: Estrategia de retardo en áreas vulnerables a la inundación marina. Construcción de estructuras de contención en puntos estratégicos del borde costero.

-(U+1) Propuesta de Espacio público: *Parques Inundables en la zona costera*

Materialización: Áreas verdes con senderos, miradores, bicisendas, mobiliario urbano y zonas preparadas para eventos temporales. Implementación de vegetación autóctona.

Aporte: Uso activo del espacio público, mejora la calidad y apropiación ciudadana del paisaje costero.

-(U-1) Propuesta de Energía y ambiente: *Infraestructura de servicio para el área Intervenida*

Materialización: Equipamientos básicos con energías renovables, gestión de residuos y abastecimiento hídrico y energético.

Aporte: Incorporación de servicios esenciales, impulsa un mayor desarrollo sustentable y concientización ambiental.

-(U+1) Propuesta de Energía y ambiente: *Implementación de vegetación halófila*

Materialización: Plantación de especies halófilas nativas en zonas salinas e inundables, formando franjas verdes con mínima intervención. Mejora la calidad ambiental mediante la absorción de CO₂.

Aporte: Contribuye a mitigar el cambio climático a escala local. Favorece la recuperación de ecosistemas degradados, ofrece espacios verdes de valor educativo y recreativo para la comunidad.

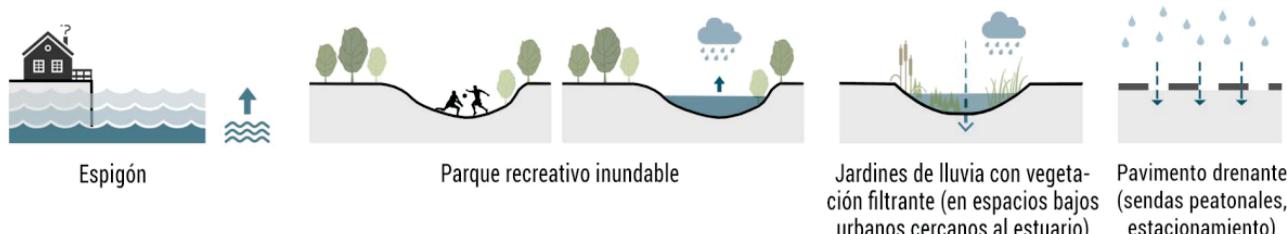


Figura 2

Estrategias para la zona estuario
elaboración propia

3. Zona parques caso parque cuyo (Fig. 3 y Fig. 7)

-(U) Propuesta de Hidráulica urbana: *Retardador Hídrico Urbano + Escurrimiento de la cuenca*



Materialización: Excavaciones a lo largo del corredor, para almacenaje de 50.000 m³ de agua por retardador.

Aporte: Facilitar el drenaje de los barrios aledaños, en las zonas críticas de superposición del tejido urbano con los cauces naturales.

-(U+1) Propuesta de Espacio público: *Corredor ambiental Noreste a Sudoeste*

Materialización: Áreas verdes con vegetación nativa, equipadas con mobiliario urbano y zonas preparadas para eventos temporales (ferias, foodtrucks, actividades culturales).

Aporte: Promoción del uso activo del espacio público, potenciando la apropiación ciudadana y la interacción social.

-(U) Propuesta de Energía y ambiente: *Parquizar y reforestar con flora autóctona y arbolado con altos índices de CO₂*

Materialización: Diseñar acequias acordes al uso urbano para riego de la vegetación. Aporte: Regulación de temperatura urbana, reduciendo el efecto “isla de calor”.



Figura 3
Estrategias para la zona parques, caso Parque Cuyo
elaboración propia

4. Zona centro, sector Centro Este (Fig. 4 y Fig. 8)

-(U-1) Propuesta de Hidráulica urbana: *Retardadores barriales*

Materialización: Instalación de pozos acumuladores, para captar y almacenar agua de lluvia.

Aporte: Gestión eficiente del recurso hídrico, mitiga riesgos de inundación.

-(U) Propuesta Espacio Público: *Centro libre de manzana para actividad pública y semi-pública*

Materialización: Deconstrucción de la manzana mediante vacíos y caminos.

Aporte: Fomenta de la apropiación comunitaria del espacio.

-(U-1) Propuesta de Espacio público: *Aumento del arbolado en zonas céntricas*

Materialización: Implementación de programas de siembra y mantenimiento de árboles.

Aporte: Mejora la calidad ambiental urbana por la reducción de temperatura y contaminantes.

-(U) Propuesta de Energía y ambiente: *Reducción de la demanda energética*

Materialización: Incremento de la vegetación en espacios públicos para mejorar el microclima y reducir la necesidad de acondicionar climáticamente los espacios exteriores.

Aporte: Mejora del microclima urbano, reduce la contaminación y el consumo energético.

-(U+1) Propuesta de Expansión y densidad: *Consolidación de micro centralidades*

Materialización: Creación de supermanzanas, con usos mixtos.

Aporte: Dinamizar los intercambios sociales y comerciales.

-(U) Propuesta Expansión y densidad: *Redistribución de usos y promoción de espacios híbridos*

Materialización: Reactivación de lotes y espacios vacantes para albergar funciones mixtas.

Aporte: Potencia la diversidad de usos, e interacción con actividad 24hs.

-(U-1) Propuesta de Expansión y densidad: *Activación de centro libre de manzana como espacio comercial y cultural semi-público*

Materialización: Reconfiguración de patios interiores y núcleos de manzana.

Aporte: Transforma espacios privados y recupera espacios residuales para uso colectivo.

-(U) Propuesta de Movilidad: *Reorganización de la movilidad urbana para una ciudad accesible*

Materialización: Se jerarquizan las calles según velocidades y tipos de transportes.

Aporte: Mejora la accesibilidad, reduce la congestión y prioriza la movilidad peatonal.

-(U-1) Propuesta de Movilidad: *Fomentar servicios de transporte sostenible*

Materialización: Ampliación del trazado de la red de transporte público existente.

Aporte: Reducción de emisiones de CO₂, crea movilidad limpia, segura y accesible.

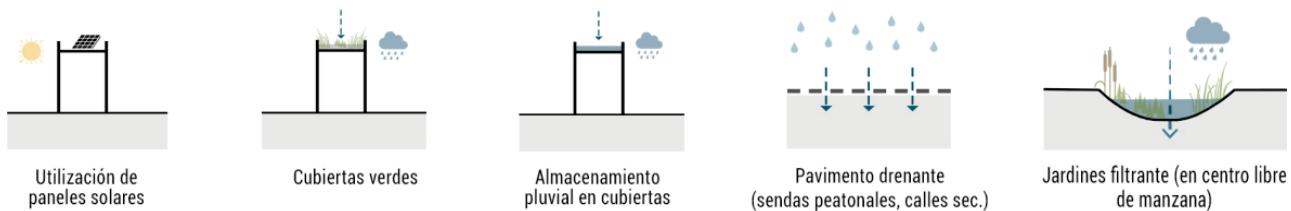


Figura 4
Estrategias para la zona centro, sector centro este
elaboración propia

5. Zona periferia urbana: sector Norte (Fig. 5 y Fig. 8)

-(U-1) Propuesta de Hidráulica urbana: *Retardador barrial con jardines de lluvia*

Materialización: Implementación de canteros o jardines de lluvia absorbentes en las veredas.

Aporte: Evitar la acumulación de agua en las calles, mejorar el tránsito y la calidad urbana.

-(U+1) Propuesta de Espacio Público: *Plazas con funciones deportivas*

Materialización: Áreas verdes con canchas de deportes y actividades recreativas variadas.

Aporte: Promueve el uso del espacio público a través de actividades en comunidad.

-(U) Propuesta de Energía y ambiente: *Parquizar y reforestar con flora autóctona y arbolado con altos índices de CO₂*

Materialización: Diseñar jardines de lluvia y arbolado en los espacios vacantes.

Aporte: Regulación de temperatura urbana, reducción de acumulación de agua en calles de tierra.

-(U-1) Propuesta de Expansión y densidad: *Crear un punto municipal de encuentro y espacio de protección civil*

Materialización: Equipamiento de usos mixtos (sociedad de fomento, trámites, salas médicas, espacios para talleres educativos, entre otros).

Aporte: Espacio de encuentro y protección civil ante situaciones de emergencia.

-(U) Propuesta de Movilidad: *Red peatonal + bicisenda*

Materialización: Realización de circuitos de bicisendas, mejoramiento de veredas y espacios peatonales. Circuitos para personas con movilidad reducida.

Aporte: Calidad y comodidad para el usuario que transita a baja velocidad; inclusión de diferentes capacidades motrices.

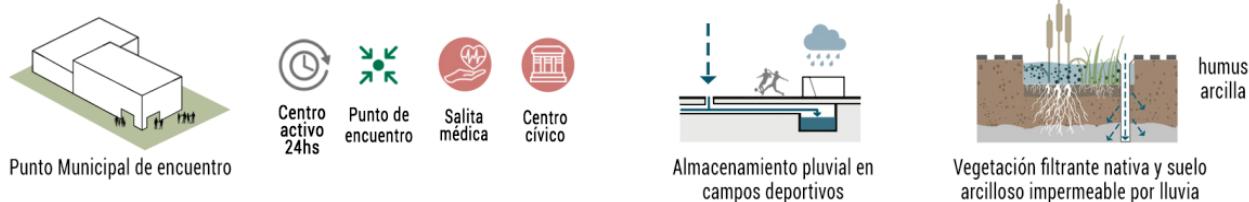


Figura 5
Estrategias para la zona periferia urbana, sector norte
elaboración propia

6. Zona periferia sur, sector Villa Nocito (Fig. 6 y Fig. 8)

-(U-1) Propuesta de Hidráulica urbana: *Retardador barrial (huertas urbanas absorbentes ubicadas en espacios vacantes)*

Materialización: Diseño e implementación de huertas urbanas comunitarias, que actúan como esponjas urbanas.

Aporte: Integración social a partir de talleres colaborativos y mejoramiento del espacio.

-(U+1) Propuesta de Espacio público: *Plaza de escala barrial*

Materialización: Áreas verdes con vegetación nativa, equipadas con mobiliario urbano y zonas preparadas para eventos temporales (ferias, foodtrucks, actividades culturales).

Aporte: Promueve la apropiación del espacio público, fortalece el sentido de pertenencia y revitaliza áreas degradadas, transformando “no lugares” en lugares de arraigo social.

-(U) Propuesta de Energía y ambiente: *Parquizado, reforestación autóctona y arbolado con altos índices de CO₂. Huertas urbanas*

Materialización: Diseñar huertas en espacios verdes vacantes.

Aporte: Regulación de temperatura urbana, reduciendo el efecto “isla de calor”.

-(U-1) Propuesta de Expansión y densidad: *Creación de atractores y espacios de condensación social (con oficinas municipales)*

Materialización: Equipamiento de usos mixtos.

Aporte: Espacio de contención y encuentro para los vecinos, favoreciendo el desarrollo del arraigo barrial.

-(U) Propuesta de Movilidad: *Jerarquización de vía 17 de Mayo (tráfico rápido)*

Materialización: señalización, transporte, velocidades, dársena, equipamiento urbano.

Aporte: Punto de encuentro de fácil acceso y seguro, en caso de emergencia por inundación.



Figura 6
Estrategias para la zona periferia urbana sur, sector Villa Nocito
elaboración propia

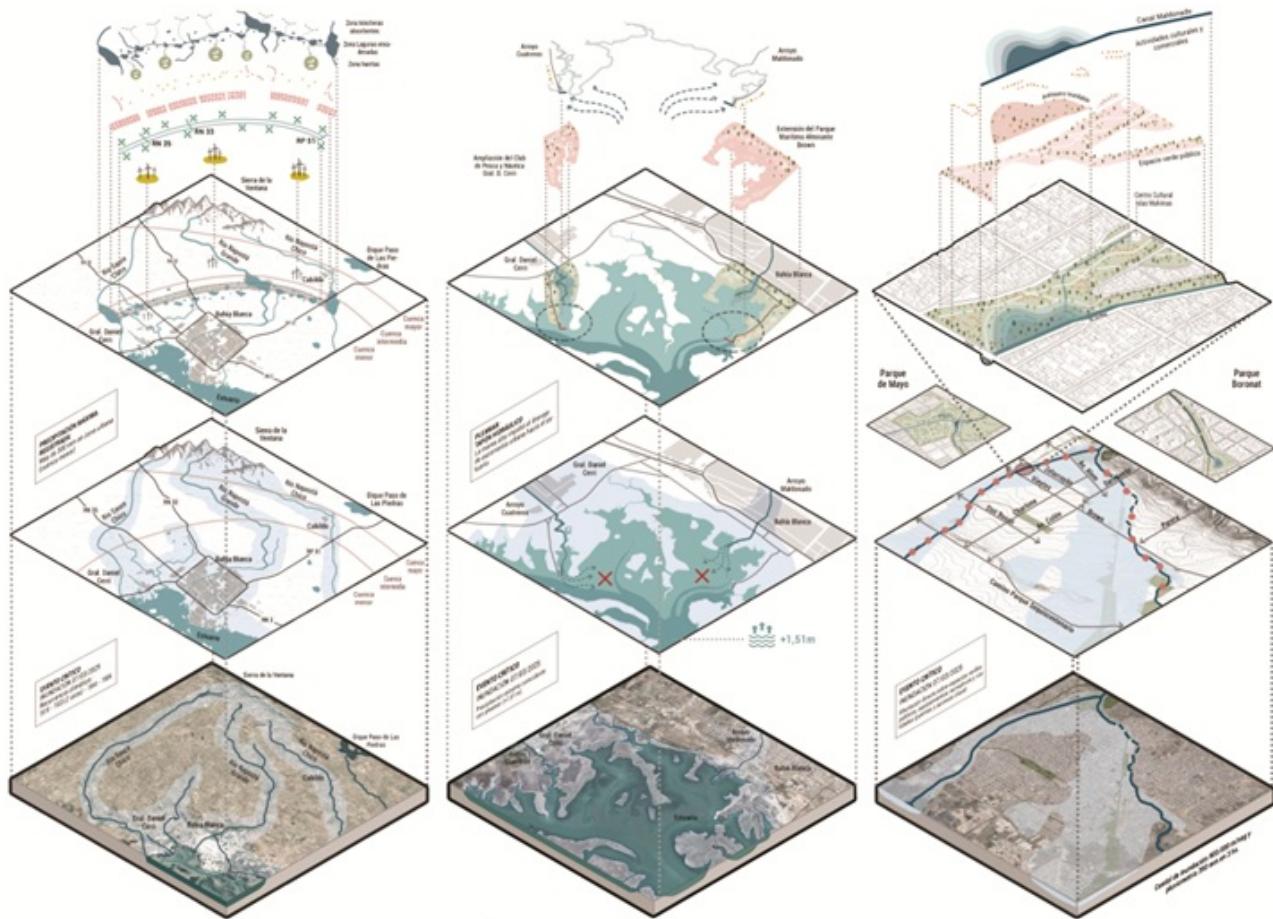


Figura 7
Intervención en zonas 1,2 y 3: Rururbana, Estuario y Parque Cuyo
elaboración propia

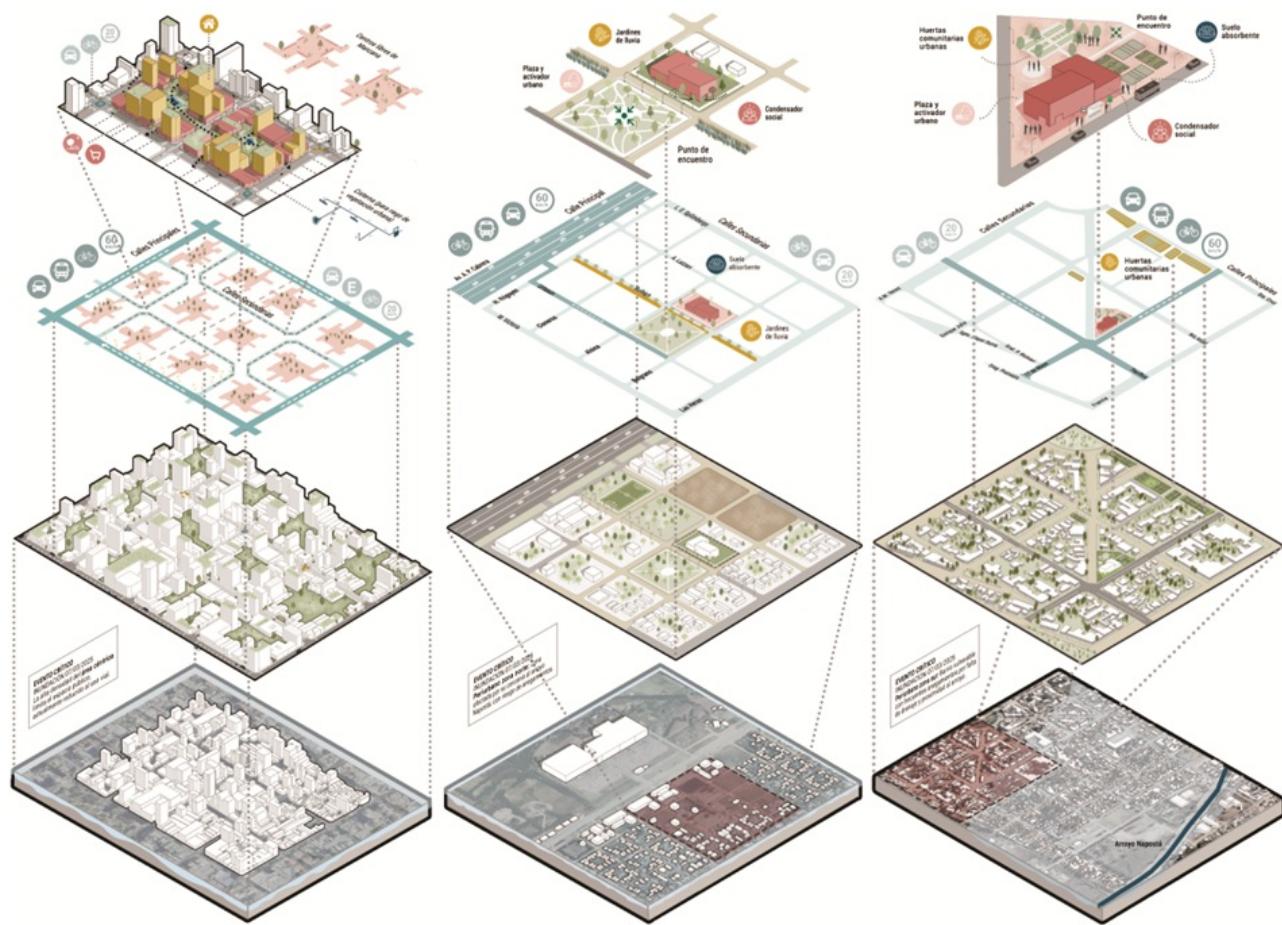


Figura 8
Intervención en zonas 4, 5 y 6: Centro, Periferia norte y Villa Nocito
elaboración propia

CONCLUSIONES. REFLEXIONES FINALES

La transformación urbana constituye un desafío complejo y multidimensional para los gestores públicos y privados, especialmente cuando se orienta hacia un desarrollo sostenible que articule calidad cultural, tecnológica y ambiental y procure un equilibrio entre consumo, producción e impacto. En este marco, el carácter transdisciplinario de la intervención destaca el rol del arquitecto-urbanista, cuyas competencias técnicas y capacidad de pensamiento sistémico resultan pertinentes para integrar diagnósticos y orientar decisiones.

No obstante, la viabilidad de un desarrollo urbano sostenible depende, en última instancia, de definiciones políticas informadas y sustentadas en una adecuada identificación de conflictos.

En este sentido, la propuesta se estructuró a partir del reconocimiento de problemas prioritarios y recursos clave. La hidráulica urbana se definió como dimensión principal, complementada por otras variables relevantes —espacio público, energía y ambiente, expansión y densidad, movilidad— que, si bien poseen autonomía conceptual, requieren abordajes integrados para orientar estrategias coherentes. Esta articulación está condicionada, además, por los modelos de gestión territorial, sujetos a variaciones estructurales que inciden en la continuidad de las políticas urbanas.

Por otro lado, el análisis derivó en la necesidad de incorporar sistemas de retardamiento hídrico en distintas escalas; fortalecer los espacios públicos y el uso del centro libre de manzana; reducir emisiones y mejorar la eficiencia energética; avanzar hacia esquemas policéntricos; y jerarquizar redes y modos de movilidad según criterios de sostenibilidad. Tales medidas requieren capacidades de gestión adecuadas para evaluar, implementar y adaptar intervenciones.

Por último, podemos señalar que, mediante estrategias proyectuales orientadas a la intervención del territorio físico y simbólico, se buscó disminuir los niveles de insostenibilidad que caracterizan la situación urbana contemporánea (Díscoli, 2009) y contribuir a la mitigación de conflictos ambientales, culturales y económicos, como parte de un horizonte de transformación hacia una Bahía Blanca más sostenible.



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Alonso, L., & Pratesi, F. (2019). Movilidad cotidiana y estructura urbana en Bahía Blanca. Universidad Nacional del Sur.
- Balances Energéticos Nacionales (2024/2025). Dirección de Información Energética, Subsecretaría de Planeamiento Energético, Secretaría de Energía, Argentina
- DataReportal. (2024). Digital 2024: Global Overview Report. <https://datareportal.com/reports/digital-2024-global-overview-report>
- Discoli, C. (2008). Metodología para el diagnóstico urbano-energético-ambiental en aglomeraciones intermedias: el caso del Gran La Plata. La Plata: Universitaria de La Plata.
- IDOM (2017). Desarrollo urbano y el cambio climático. Estudio base: Vulnerabilidad – riesgos naturales y crecimiento urbano en las municipalidades de Bahía Blanca y Coronel Rosales. MIOPV y BID.
- INDEC (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022. Versión digital.
- Informe UTN (2018). Plan director, estudio de resiliencia urbana frente a los cambios climáticos. Proceso Apell Bahía Blanca. Universidad Tecnológica Nacional Bahía Blanca.
- Organización de las Naciones Unidas (2018). *La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible: una oportunidad para América Latina y el Caribe*. Santiago: CEPAL.
- Organización de las Naciones Unidas (2021). La Nueva Agenda Urbana Ilustrada. Nairobi: ONU-Hábitat.
- Pesci, R. (2017). Stepping Stones. Nuevos patrones de ordenamiento y crecimiento urbano. La Plata: CEPA.
- Pesoa, M. (2018). Una mirada histórica a las ciudades de la pampa bonaerense. Capítulo en La nueva ciudad pampeana. La Plata: CEPA
- Rivero, M. A., Pesce, G., & Pedroni, F. (2024). Decisiones de movilidad urbana en la ciudad de Bahía Blanca (Argentina): ¿cómo contribuir con el desarrollo sostenible? Bahía Blanca: RIDCA. UNS.
- Rodríguez, L.; Discoli, C.; Martini, I. (2017). Criterios y métodos para el reciclado edilicio con eficiencia energética. La Plata: Servicop.
- Zapperi, P. (2012). Hidrografía urbana de Bahía Blanca. Tesis doctoral, UNS. Bahía Blanca.
- Zingoni, J.M. (2015). Gobernar la ciudad: Desarrollo local y políticas urbanas municipales. Bahía Blanca: EdiUNS.



AmeliCA

Disponible en:

<https://portal.amelica.org/amelia/amelia/journal/674/6745501007/6745501007.pdf>

Cómo citar el artículo

Número completo

Más información del artículo

Página de la revista en portal.amelica.org

AmeliCA

Ciencia Abierta para el Bien Común

Lucas Rodríguez, Claudio Pirillo, Diego Fiscarelli
Hacia un hábitat urbano sostenible: Estrategias de intervención
proyectual multidimensional desde el caso Bahía Blanca
Towards a sustainable urban habitat: multidimensional design
intervention strategies based on Bahía Blanca

ARQUITECNO

núm. 26, p. 45 - 54, 2025

Universidad Nacional del Nordeste, Argentina

revistas@unne.edu.ar

ISSN: 0328-0896

ISSN-E: 2668-3988

DOI: <https://doi.org/10.30972/arq.269041>



CC BY-NC 4.0 LEGAL CODE

**Licencia Creative Commons Atribución-NoComercial 4.0
Internacional.**