



PRESENTACIÓN DEL VOL. 23, NÚM. 45 (2026) – REVISTA GEOGRÁFICA DIGITAL

Dra. Liliana Ramirez¹ 

¹Instituto de Geografía. Facultad de Humanidades. UNNE. Instituto de investigación para el desarrollo territorial y del hábitat humano (IIDTHH). CONICET/UNNE. Resistencia- Chaco. Argentina

liliana.ramirez.resistencia@gmail.com

Dra. Laura Gómez² 

²Instituto de investigación para el desarrollo territorial y el hábitat humano (IIDTHH) CONICET/UNNE. Resistencia- Chaco. Argentina

agrimlauragomez@gmail.com

Recibido: 22/06/2026

Aceptado: 25/06/2026

Dossier: Expansión urbana en ciudades latinoamericanas. Aplicación de TIG para evaluar factores explicativos, determinar externalidades provocadas y simular escenarios futuros

Las ciudades latinoamericanas atraviesan, desde hace varias décadas, profundas transformaciones territoriales que se expresan en la expansión de sus áreas urbanas, la reconfiguración de los usos de la tierra, la emergencia de nuevas centralidades y la creciente complejidad de las relaciones entre sociedad y territorio. Estos procesos, lejos de responder a una única lógica, son el resultado de múltiples factores económicos, sociales, ambientales, políticos y culturales que interactúan a diferentes escalas y producen configuraciones espaciales heterogéneas. Comprender estas dinámicas constituye uno de los desafíos más relevantes de la geografía contemporánea y de las disciplinas comprometidas con el análisis espacial y la planificación territorial.

En este contexto, las Tecnologías de la Información Geográfica (TIG) han adquirido un papel central en la investigación urbana y regional. Los Sistemas de Información Geográfica (SIG), la teledetección, las métricas espaciales, los modelos de simulación y las herramientas de análisis espacial permiten hoy observar, medir, interpretar y proyectar los cambios territoriales con niveles de detalle y precisión impensados décadas atrás. Estas tecnologías no solo facilitan la descripción de los fenómenos, sino que contribuyen a explicar sus causas, identificar sus impactos y anticipar escenarios futuros, aportando evidencia valiosa para la formulación de políticas públicas y estrategias de gestión más sostenibles.

Una de las principales fortalezas del conjunto radica en la diversidad de escalas, territorios y enfoques analíticos representados. Los artículos ofrecen una visión amplia y complementaria de las múltiples manifestaciones de la expansión urbana, abordando realidades que abarcan desde ciudades intermedias hasta áreas metropolitanas, y desde cuencas hidrográficas hasta áreas naturales protegidas. En Argentina, los casos de estudio incluyen las ciudades de Luján y Tandil, la cuenca del río Luján, el Partido de General Pueyrredón y sectores vinculados a la Ruta Nacional N.º 11, todo ello en la provincia de Buenos Aires; las ciudades de Villa Ángela y Presidencia Roque Sáenz Peña, en la provincia del Chaco; y el Gran Santa Fe, en la provincia homónima. A ello se suma el análisis de la dinámica urbana en un área natural protegida del Estado de México, ampliando la perspectiva comparativa del dossier hacia otros contextos latinoamericanos.

Otra fortaleza que caracteriza a las contribuciones reunidas es la madurez alcanzada por las Tecnologías de la Información Geográfica (TIG) como recursos de investigación capaces de integrar información territorial compleja y generar

conocimiento relevante para la toma de decisiones. Los trabajos aquí presentados ponen de manifiesto la versatilidad de estos recursos, que permiten no solo identificar y caracterizar patrones de crecimiento urbano, sino también analizar sus efectos sociales, económicos y ambientales, evaluar escenarios alternativos y proyectar tendencias futuras. De este modo, las TIG se consolidan como instrumentos fundamentales para el estudio de los procesos territoriales contemporáneos y para el diseño de estrategias de planificación orientadas hacia un desarrollo urbano más equilibrado, inclusivo y sostenible.

La propuesta de Principi y Costante, analiza la expansión urbana en la ciudad de Luján a partir de la evaluación conjunta de la aptitud territorial y la normativa municipal. La investigación pone de relieve la importancia de articular las condiciones físicas del territorio con los instrumentos de planificación urbana, evidenciando las tensiones y oportunidades que surgen cuando las dinámicas de crecimiento interactúan con los marcos regulatorios existentes.

En línea con esta área de estudio, Humacata presenta un aporte de modelización espacial prospectiva del crecimiento urbano y los cambios de usos del suelo en la cuenca del río Luján para el período 2010-2030. Este trabajo sintetiza una de las principales potencialidades de las TIG contemporáneas: la capacidad de trascender el análisis retrospectivo para construir escenarios futuros que contribuyan a la planificación y anticipación de problemáticas territoriales.

En un abordaje complementario, Da Silva y Blanco examinan los tipos de crecimiento urbano en la ciudad de Presidencia Roque Sáenz Peña mediante herramientas geotecnológicas. Su aporte permite identificar patrones espaciales diferenciados y comprender las modalidades que adopta la expansión urbana en una ciudad intermedia chaqueña, contribuyendo a un debate de creciente relevancia en el contexto latinoamericano, donde estas ciudades desempeñan un papel cada vez más estratégico en la organización territorial.

Las transformaciones de las coberturas terrestres son abordadas por Claret a través del estudio de Villa Ángela, en la provincia del Chaco, durante el período 1991-2022. Mediante una mirada de largo plazo, el trabajo permite reconocer las profundas modificaciones territoriales ocurridas durante las últimas décadas y aporta evidencia empírica fundamental para comprender las trayectorias recientes de urbanización.

Por su parte, Linares y Picone abordan los impactos socioeconómicos y ambientales asociados a escenarios de expansión urbana dispersa en la ciudad de Tandil. Su investigación resulta particularmente significativa en un momento en que la dispersión urbana constituye uno de los fenómenos más extendidos y debatidos en numerosas ciudades latinoamericanas debido a sus implicancias sobre la movilidad, la provisión de servicios, el consumo de suelo y la sostenibilidad ambiental.

La dimensión social de las transformaciones urbanas aparece con especial fuerza en el trabajo de Gómez, quien estudia la relación entre calidad de vida, diferenciación residencial y expansión urbana en el Gran Santa Fe mediante técnicas de autocorrelación espacial. El análisis muestra cómo las desigualdades socioespaciales se expresan territorialmente y cómo los procesos de crecimiento urbano pueden profundizar o reproducir patrones de segregación existentes.

El artículo de García Fernández, Parracone, Gordziejczuk, Mikkelsen y Ares incorpora la perspectiva de la geografía del bienestar para analizar el Partido de General Pueyrredón en un contexto de crecimiento territorial reciente. Su aporte enriquece el dossier al enfatizar que la expansión urbana no puede evaluarse únicamente en términos físicos o morfológicos, sino también considerando las condiciones de bienestar, acceso y calidad de vida de la población.

El estudio del sudoeste de Buenos Aires continúa con el aporte de Ferrando que analiza las relaciones entre expansión urbana y transformaciones de los usos del suelo en áreas de expansión vinculadas a la Ruta Nacional N° 11 mediante el empleo combinado de SIG y métricas ecológicas. El trabajo demuestra el potencial de estas herramientas para evaluar cambios territoriales y comprender las consecuencias ecológicas derivadas de los procesos de urbanización.

La problemática ambiental adquiere una dimensión particularmente sensible en el estudio desarrollado por Pineda Jaimes, Campos Apodaca, Santana Juárez y Manzano Solís, quienes investigan la dinámica de expansión de la mancha urbana en un área natural protegida del Estado de México. Este caso evidencia las tensiones existentes entre las necesidades de crecimiento urbano y la preservación de ecosistemas estratégicos, una cuestión que constituye uno de los grandes desafíos para las políticas territoriales contemporáneas.

Por otro lado, en este número de la Revista, como es habitual en su diseño y presentación se incluyen artículos libres que amplían y enriquecen las discusiones planteadas en el dossier temático, incorporando problemáticas vinculadas a la gestión del riesgo hídrico, la gobernanza de los recursos naturales, las transformaciones del mercado de vivienda, las desigualdades en el acceso a la ciudad y las dinámicas territoriales asociadas a los procesos urbanos contemporáneos. Desde

diferentes enfoques conceptuales y metodológicos, estos trabajos ponen de manifiesto la complejidad de los territorios actuales y la necesidad de abordajes interdisciplinarios que permitan comprender las múltiples dimensiones —ambientales, sociales, políticas y espaciales— que intervienen en su configuración.

El trabajo de Meza y Gil aporta una caracterización integral de la cuenca del río de Oro mediante el análisis de parámetros morfométricos obtenidos a partir de herramientas geoespaciales. El estudio demuestra el valor de los Sistemas de Información Geográfica para comprender el funcionamiento hidrológico de cuencas de llanura y generar información relevante para la evaluación de amenazas naturales. Los resultados permiten identificar las particularidades geomorfológicas que condicionan la dinámica del escurrimiento y el comportamiento frente a eventos de precipitación, constituyendo un insumo de utilidad para la planificación territorial y la gestión del riesgo hídrico en la provincia del Chaco.

Desde una perspectiva que articula dinámicas urbanas, turismo y acceso a la vivienda, Ferrari, Kaminkery Navarro analizan la expansión de los alquileres temporarios en Puerto Madryn y sus efectos sobre el mercado residencial. A partir del estudio de plataformas digitales y de la distribución espacial de la oferta, los autores evidencian procesos de concentración territorial que contribuyen a profundizar tensiones ya existentes en el acceso al hábitat.

En otro aporte de Garat aborda la problemática del riesgo hídrico desde una mirada que integra aportes de la Ecología Política y el Paradigma de los Sistemas Complejos. A través del estudio del caso de General Madariaga, la autora pone de relieve el carácter social e histórico de la vulnerabilidad territorial, mostrando cómo los conflictos en torno al uso de los recursos naturales inciden en la producción y distribución de los riesgos ambientales.

Velasco, Schreider, Mikkelsen, Lima y Massone examinan la gobernanza del agua en el periurbano oeste de General Pueyrredón a partir de la identificación y caracterización de los actores involucrados en su gestión. El estudio constituye un aporte significativo para comprender los desafíos de la gestión integrada de los recursos hídricos y la necesidad de fortalecer mecanismos de coordinación que promuevan una gobernanza más eficiente, equitativa y participativa.

Desde una perspectiva que articula estudios urbanos, movilidad y género, Brikman, Cosacov y Najman analizan las desigualdades que atraviesan las prácticas de desplazamiento cotidiano en un barrio segregado de la Ciudad de Buenos Aires. A partir de evidencia empírica obtenida mediante encuestas, las autoras muestran cómo la división social del trabajo y, particularmente, las tareas de cuidado, condicionan de manera diferenciada el acceso y la apropiación del espacio urbano por parte de mujeres y varones.

En conjunto, los trabajos reunidos en este número, tanto los que integran el dossier temático dedicado a las dinámicas urbanas latinoamericanas como los artículos libres que lo acompañan, ofrecen una valiosa contribución al conocimiento de los procesos territoriales contemporáneos. Aunque abordan problemáticas diversas y se apoyan en diferentes enfoques conceptuales y metodológicos, comparten la convicción de que los fenómenos urbanos y territoriales deben ser comprendidos desde una perspectiva integral, capaz de articular dimensiones ambientales, sociales, económicas, institucionales y espaciales. Asimismo, demuestran el papel cada vez más relevante de las Tecnologías de la Información Geográfica y de otros recursos de análisis territorial para la producción de conocimiento científico y para el diseño de políticas públicas basadas en evidencia.

Este número es también el resultado del compromiso de investigadores e investigadoras que, desde distintas instituciones, regiones y trayectorias académicas, contribuyen a enriquecer el debate sobre los desafíos que enfrentan nuestras ciudades y territorios. Sus aportes reflejan no solo rigor científico y solidez metodológica, sino también una profunda sensibilidad hacia las problemáticas sociales, ambientales y territoriales que atraviesan las comunidades contemporáneas. En este sentido, los trabajos aquí reunidos constituyen una invitación a reflexionar críticamente sobre las transformaciones en curso y sobre las alternativas posibles para construir territorios más sostenibles, inclusivos y resilientes.

En particular, en relación a la temática del dossier, creemos que en una América Latina caracterizada por la rápida urbanización, las crecientes presiones sobre los recursos naturales y la persistencia de desigualdades socioespaciales, el conocimiento generado por estos estudios adquiere una relevancia particular. Comprender cómo crecen nuestras ciudades, cuáles son las consecuencias de ese crecimiento y qué futuros territoriales estamos construyendo constituye una tarea ineludible para investigadores, planificadores, gestores públicos y ciudadanía en general.

Esperamos que las páginas que siguen contribuyan a enriquecer ese debate, estimulen nuevas investigaciones y fortalezcan la construcción de miradas críticas e innovadoras sobre los procesos de expansión urbana que modelan el presente y el futuro de nuestras ciudades latinoamericanas.